فصلنامه اقتصاد فضا و توسعه روستایی، سال هشتم، شماره سوم (پیاپی ۲۹)، پاییز ۱۳۹۸
شاپای چاپی ۲۱۳۱-۲۳۲۲ شاپای الکترونیکی ۴۷۶X- ۲۵۸۸
http://serd.khu.ac.ir
صفحات ۲۵۰-۲۲۷

تحلیل پایداری اقتصادی ــ اجتماعی نواحی روستایی پیراشهری
مورد: شهرستان گمیشان

مریم کیایی؛ دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه گلستان، گرگان، ایران.
یوسف درویشی*؛ استادیار گروه جغرافیا، دانشگاه پیام نور، ایران.

دریافت مقاله: ۱۳۹۷/۱۱/۲۳ پذیرش نهایی: ۱۳۹۸/۰۳/۱۹

چکیده
شهرها بر نواحی روستایی پیرامون خود تأثیرات ژرفی می‌گذارد که در ابعاد گوناگون محیطی، اجتماعی، اقتصادی و کالبدی نمود می‌یابد. شناخت نوع بافت، سنجش کمی سطوح پر و خالی، کاوش پیرامون کیفیت همجواری توده و فضا و شناسائی نظام شکلی- فضایی برای انتظام فضاهای پر و خالی ضروری است. از همین رو هدف تحقیق حاضر سنجش پایداری اقتصادی و اجتماعی در روستاها و بافت‌های پیراشهری گمیشان در استان گلستان است. جامعه‌ی آماری تحقیق را افراد ساکن در مناطق پیراشهری، شهرستان گمیشان تشکیل می‌دهد که ۳۹۰ نفر بر اساس فرمول کوکران- به عنوان نمونه انتخاب شده است. روش نمونه‌گیری به صورت تصادفیِ ساده بوده و پرسشنامه برای آنها توزیع و تکمیل شده است. به منظور تجزیه و تحلیل داده‌های حاصل از عملیات میدانی از آزمون آماری t تک نمونه‌ای برای سنجش وضعیت پایداری، از تحلیل واریانس برای مقایسه بافت‌های پیراشهری در قالب نرم‌افزار SPSS و از مدل‌های تصمیم‌گیری چند معیاره برای رتبه‌بندی بافت‌های پیراشهری در قالب EXCEL استفاده شده است. نتایج حاصل از آزمون t تک نمونه‌ای نشان داد که پایداری محله‌ای با میانگین عددی ۳/۰۲ در حد متوسط بوده است و تحلیل واریانس یک‌طرفه حاکی از وجود تفاوت بین بافت‌های پیراشهری، گمیشان از نظر سطح پایداری است، به گونه ای که در آزمون تعقیبی شفه بافت‌های پیراشهری در دو دسته ناپایدار و نسبتاً پایدار قرار گرفته‌اند. نهایتاً اینکه مدل‌های تاپسیس، الکتر، ویکور و مدل ادغامی کپلند نشان داد که به ترتیب بافت‌های برنامه‌ریزی‌شده، ارگانیک، نیمه ارگانیک، روستاهای ادغامی به شهر و حاشیه‌نشین در رتبه های اول تا پنجم پایداری قرار دارد.

واژگان کلیدی: پایداری اقتصادی_ اجتماعی، نواحی روستایی، روستاهای پیراشهری، شهرستان گمیشان.

* phddarvishi@yahoo.com

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

۱) مقدمه

مطالعه و برنامه‌ریزی در مورد برهمکنش شهر و روستا در محیط پیرامونی شهرهای بزرگ و یا به بیانی دیگر برخوردگاه پیرا شهری، و مشکلات و فرصت‌های ناشی از چنین رویارویی به‌صورت دستور کار مهم بسیاری از کشورهای جهان و به‌ویژه کشورهای کمتر توسعه‌یافته‌ای که با پیشروی شهرها به‌سوی نواحی پیرامون مواجه هستند درآمده است. محیط پیرامونی یک شهر بزرگ محیط پیراشهری یکدست نبوده، و از فضاهای زیستی با ویژگی‌های مختلف(شهرهایی با ساختار فضایی متفاوت، فضاهای زیستی که در آن‌ها ویژگی‌های شهری و روستایی درهم‌آمیخته شده‌اند، روستاها، فضاهای تولیدی – خدماتی، و محیط طبیعی) تشکیل می‌شود.(دانشپور،۱۳۹۴: ۶).

امروزه یکی از مهم‌ترین مباحث، بحث پایداری پیراشهری است به گونه‌ای که در پی مسائل و مشکلات محیطی، اجتماعی و اقتصادی در شهرها بر ضرورت رسیدن به توسعه‌ی پایدار تأکید می‌شود. به‌طوری‌که رشد فزاینده برنامه‌های توسعه، چه آگاهانه و چه خودبه‌خودی، در دهه ۱۹۷۰ به هشدارهای زیست‌محیطی، اقتصادی و اجتماعی منجر شد. در پاسخگویی به مسائل و بحران‌های ناشی از اتفاقات یادشده، مفاهیم و رویکردهای جدیدی برای توسعه‌های آتی مطرح شد که از آن جمله می‌توان توسعه پایدار را نام برد (عزیزی۱۳۸۵: ۳۷). از آنجا که محله و حتی بافت پیراشهری همواره مفهومی پویا و در حال تکامل دارند، بایستی با بسترهای حرفه‌ای و نظری انطباق یابند. مبحث اجتماعی محلی و توسعه اجتماع محلی علیرغم سابقه نسبتاً طولانی در ادبیات علمی و اجرایی در اواخر دهه ۱۹۸۰ در قالب مبحث توسعه پایدار محله‌ای و به عنوان زیرمجموعه ای از توسعه پایدار مورد توجه قرار می‌گیرد. (گراوند،۱۳۹۵: ۸۸). با توجه به اهمیت پایداری که از جنبه های مختلف از سوی محققان مورد بررسی قرار گرفته در ادامه سعی بر این است تا پیشینه مفید و مختصری از تحقیقات داخلی و خارجی متناسب با عنوان تحقیق حاضر ارائه گردد.

واتس، در پژوهش خود "روش‌های مختلف برنامه‌ریزی محله مبنا در کشورهای پیشگام" را در این سطح از برنامه‌ریزی فضایی معرفی کرده است. او روش‌هایی را برای مشارکت و درگیری اجتماع محله‌ای در برنامه ریزی محله‌ای پیشنهاد می‌کند و در این روش‌ها مشارکت، مبنای توسعه پایدار محله‌ای معرفی شده است(Wates, 2006). بیومار در گزارشی با عنوان "انتخاب اجتماعی در پایداری محلات پیراشهری " که به صورت شفاف به رویکر (SUN) یا توسعه پایدار در مناطق پیراشهری اشاره شده است (Beumer, 2010).

استوئن، در تحقیقی با عنوان "ویژگی‌های توسعه پایدار محله‌ای با اشاره به چالش‌های مهم در باسازی شهری و بهبود شرایط زندگی در کشور هلند" که به بررسی ساختار اجتماعی و اقتصادی در

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

برنامه‌های بازسازی شهری با روش توصیفی و تحلیلی پرداخته است. نتایج حاصل از بررسی حاکی از آن است که تغییر در بافت اجتماعی از مسائل مهم در کاهش نابرابری های و اجتناب از طرد و جابجایی گروه های محروم در داخل نواحی شهری می باشد(Stouten, 2014). یگیتسانلرو همکاران در مقاله‌ای با عنوان "ارزیابی پایداری محله: ارزیابی توسعه پایدار مسکن در یک کشور در حال توسعه"، سه نوع توسعه مختلف، زیربخش، تقسیم بندی و پیشرفت های برنامه ریزی شده را در یک کشور در حال توسعه، بررسی می کند. این مطالعه "محله" محور را توسعه قلمداد نموده و که آن دارای توان بالقوه برای تولید سطوح بالاتری از نتایج پایداری است. و بر نیاز به تلاش های جمعی و یک روند موثر در دستیابی به محله پایدار و شکل گیری شهر پایدار تاکید دارد(Yigitcanlar et al, 2015).

ژنگ و همکاران در مقاله‌ای با عنوان"پایداری محله در بازسازی شهری: یک چارچوب ارزیابی"، چارچوبی برای ارزیابی پایداری محله به منظور حمایت از تصمیم گیری در مورد تمدید شهرها در شهرهای با تراکم بالا مانند هنگ کنگ پیشنهاد نموده‌اند. این چارچوب شامل دو جزء است: (۱) پایداری و شرایط ساختمان و (۲) ماتریس تصمیم گیری برای استراتژی های بازسازی شهری است و در واقع یک مطالعه موردی برای نشان دادن چگونگی استفاده از این چارچوب در فرآیند تصمیم گیری پروژه های بازسازی شهری می‌باشد (Zheng et al, 2016). یلدز و همکاران در مقاله‌ای با عنوان "ابزارهای ارزیابی پایداری همسایگی و تحلیل مقایسه ای از پنج ابزار ارزیابی مختلف"، از ابزارهای ارزیابی پایداری همسایگی (NSA)، که ساختمان ها را با محیط هایشان و موضوعات مختلف مانند جامعه، استفاده از زمین، حمل و نقل، آب، هوا، انرژی و تنوع زیستی را به طور کلی از لحاظ اقتصادی، محیط زیست و اجتماعی ارزیابی می کنند، استفاده نموده‌اند. هدف آنها معرفی ۵ ابزار NSA، تشخیص تفاوت ها و شباهت ها در میان آنها از طریق مقایسه های مختلف و ارزیابی پایداری در واحدهای همسایگی ترکیه می‌باشد. که از پایداری نسبی برخوردارند (Yıldız et al, 2016).

توکلی‌نیا و استادی در مقاله ای با عنوان " تحلیل پایداری محله‌های کلان‌شهر تهران با تأکید بر عملکرد شورایاری‌ها (نمونه موردی: محله‌های اوین، درکه و ولنجک)" با رتبه‌بندی سه محله مورد بررسی، اعتلای نقش شوراها را به منظور بهسازی زندگی اجتماعی مردم در تمام عرصه‌های مدیریتی اعم از قانونی و اجرایی ضروری و الزامی می‌دانند (توکلی نیا و استادی،۵۵:۱۳۸۸). محمدی و مفیدی در مقاله‌ای تحت عنوان" تأثیر ساختار کالبدی بر پایداری محله" به بررسی ساختار کالبدی بر پایداری محله می‌پردازند و بیان می‌کنند که در محله‌های قدیمی به‌ویژه محله‌های طبقه کم‌درآمد، ارتباط همسایگان با حس تعاون و همیاری بیشتر است و در محله‌های طبقه پردرآمد روابط همسایگان تضعیف‌شده و کمتر به آن احساس نیاز می‌شود (محمدی و مفیدی،۱۳۸۸: ۱).

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

کیانی و همکاران در مقاله‌ای با عنوان"سنجش و ارزیابی ظرفیت زیست اجتماعی محلات در شهرهای کوچک با مدل الکتر در شهر درق"، به رتبه‌بندی محلات پرداختند و به این نتیجه رسیدند که پایداری محلات قدیمی بر سایر محلات برتری دارند (کیانی،۱۳۹۲: ۶۵). رفیعیان و فروزنده، به این نتیجه رسیده اند که افزایش سرمایه اجتماعی، به افزایش میزان مشارکت در طرح‌های توسعه محله‌ای و در نهایت توسعه ی پایدار محله‌ای منجر می شـود (رفعییان و همکارن،۱۳۹۱: ۹۲). فنی و صارمی، در مقاله ای با عنوان "رویکرد توسعه ی محله‌ای در کلان شهر تهران، مورد مطالعه: محله منطقه ۷"، با اشاره به مشکلات کلان شهرها به ویژه کلانشهر تهران، با هدف شناخت و آزمون رویکرد نوین محله محوری در نظام مدیریت جدید شهری، با روش پرسشنامه‌ای پرداخته اند. نتایج حاصل نشان می دهد که سازو کارهای توسعه حاکم بر محله بهار هیچگونه انطباقی با شرایط تحقق توسعه پایدار در سطح محلی ندارد و برنامه‌ریزی برای ایجاد تغییرات بنیادی روند فعلی و حرکت به سمت پایداری محلی ضروری است (فنی،۱۳۹۳: ۳۸).

ساسان‌پور و همکاران در مقاله‌ای تحت عنوان ارزیابی پایداری محله‌های شهری در شهر سقز، با استفاده از مدل الکتر به رتبه‌بندی محلات پرداختند و به این نتایج رسیدند که از مهم‌ترین دلایل ناپایداری محلات، کم‌توجهی مسئولین روستایی و شهری فقدان مشارکت مردم محله در امور محله‌ای می‌باشند (ساسان پور،۱۳۹۴: ۲). محمدی و پاشازاده، در مقاله‌ای با عنوان سنجش سطح پایداری محلات شهر اردبیل با تأکید بر محلات با هسته‌های روستایی، ضمن بررسی محلات حاشیه‌نشین شهر اردبیل از نظر شاخص های پایداری، به این نتیجه رسیدند که این محلات شهری، در وضعیت نامطلوب توسعه قرار دارند. به گونه ای که از نظر خوانایی و تعلق خاطر مکانی وضعیت مناسبی دارند اما از نظر معیارهای هویت، سرمایه اجتماعی و تراکم در وضعیت نامناسبی قرار دارند (محمدی و پاشازاده،۱۳۹۵: ۵۲).

هاشمی در پایان‌نامه‌ای با عنوان تحلیلی بر وضعیت کالبدی- فضایی کانون‌های محله ای و ارایه راهکارهای مناسب (پژوهش موردی: محدوده محله پیرمادر، شهر اردبیل) به این نتیجه رسیده است که، محله پیرمادر به لحاظ کالبدی- فضایی در وضعیت متوسطی قرار داشته و دارای پتانسیل بالایی جهت برنامه ریزی و توسعه محله ای می‌باشد (هاشمی معصوم آباد،۱۳۹۶: ۳۴). فرزانه سادات رزنجرانی در پایان نامه‌ای با عنوان سنجش پایداری در سکونتگاه های غیررسمی (مطالعه موردی سککونتگاه های غیررسمی شهر اردبیل) ، به این نتایج دست یافته که بیشتر محلات سکونتگاه‌های غیررسمی شهر اردبیل از وضعیت مناسبی برخوردار نبوده و در سطح ناپایدار قرار دارند و اینکه بُعد زیست محیطی در مقایسه با دیگر ابعاد پایداری، ناپایدارتر ارزیابی شده است (سادات رزنجرانی،۱۳۹۷: ۴۵).

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

با توجه به پژوهش‌های انجام شده می‌توان گفت که تحقیقات انجام شده در حد مناطق پیراشهری (آنهم به صورت موردی) بوده و در خصوص پایداری بافت‌های پیراشهری تحقیق انجام نگرفته است. لذا این تحقیق بر آن است تا با بهره‌گیری از تحقیقات انجام شده و رفع خلاء آنها، تحقیق جامعی در خصوص پایداری بافت‌های پیراشهری گمیشان انجام دهد. از آنجایی که بافت پیراشهری شهر گمیشان بر اثر دخالت عوامل گوناگون دچار از هم گسیختگی شده است، برنامه‌ریزی‌هایی از نوع توسعه محله‌ای پایدار می‌کوشند بخشی از این آسیب را با احیای هویت محله‌ای ترمیم و بازسازی کنند. برنامه‌ریزی در مقیاس محله و حتی در مقیاس بافت پیراشهری از جمله راهکارایی است که در این بحث بر آن تاکید می‌شود. بنابراین، بررسی وضعیت پایداری محلات و بافت‌های پیراشهری، گمیشان و ارائه راهکارهایی جهت بهبود آن‌ها ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است. از همین‌رو، نتایج این تحقیق و راهکارهای ارائه‌شده با اجرایی شدن، می‌تواند از ناپایداری بافت‌های پیراشهری و مشکلات آن در آینده بکاهد و باعث افزایش سطح زندگی ساکنان بافت‌های ناپایدار شود.

۲) مبانی نظری

توسعه پایدار واژه‌ی جدیدی است که برای چالش سازگاری شکل و ساخت جامعه انسانی معاصر در چهارچوب پیشرفت آینده (توسعه) از طریق حمایت محیطی تعریف شده است، دوام و پایداری هر روستا در گرو پویایی و دوام اقتصاد آن است(ریاحی و نوری،۱۳۹۳: ۱۱۳). تنوع شالوده و اساس ثبات و پایداری است و هر اندازه سیستمی متنوع‌تر گردد، پایداری و پویایی آن در طول زمان و در مکان‌های مختلف نه تنها در مقابل تنش‌های درونی، در مقابل تنش‌های بیرونی نیز حفظ می‌گردد(ولائی و یگانه،۱۳۹۳: ۵۴). یکی از مهم‌ترین استراتژی‌ها برای حل مشکلات بافت‌های سکونتی و استفاده بهینه از این فضاها این است که بتوان از همه ظرفیت‌های جامعه با تأکید بر توانمندی‌های آن‌ها و نقش مستقیم و فعال آن‌ها در فرآیند توسعه پایدار با همکاری بخش‌های دولتی، خصوصی و مدنی استفاده کرد تا تولید و ارائه خدمات عمومی را به حداکثر رساند؛ الگوی حکمروایی می‌تواند نظریه‌ای جدید در پاسخگویی به انتظارات و مسئولیت‌های جدید باشد و یک سند مدیریتی مناسب و در دسترس برای مسئولان است که به آن‌ها این توان را می‌دهد تا به توسعه پایدار دست یابند (عظیمی آملی و جمع‌دار، ۱۳۹۵: ۸۶).

پدیده روستاهای ادغام‌شده در شهر که در برخی کشورها از آن به عنوان دهکده‌های شهری یاد شده، نتیجه شهرنشینی سریع و گسترش شتاب آلود شهرها است. از آنجایی که ادغام هسته‌های روستایی در شهر اغلب بدون برنامه بوده، پیامدهای گوناگونی را در ابعاد زیست‌محیطی، کالبدی، اقتصادی و اجتماعی در پی داشته است(سلیمانی و همکاران،۱۳۹۲: ۱۱۵).

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

تحول کالبدی – فضایی روستاهای پیرامون شهرها (به‌ویژه کلانشهر) امری گریزناپذیر است که امروزه در چارچوب مناسبات جدید شبه سرمایه‌داری در روستاها عینیت فضایی یافته است. تحولات در نظام سکونتگاه‌های روستایی ارتباط مستقیمی با اندازه آن‌ها دارد. البته این نتایج به‌عنوان یک اصل کلی قابل پذیرش نبوده بلکه بعضی از روستاها متوسط و کوچک به‌دلیل برخورداری از مزیت نسبی بیشتر در تعامل با شهرها از سطح تحولی بالا نیز برخوردار شده‌اند. روند تحولی سکونتگاه‌های روستایی صرفاً متأثر از یک نقطه شهری (سکونتی) نیست بلکه می‌توانند تحت تأثیر چند نقطه شهری باشد. دامنه تعاملات فضایی مهم‌ترین عامل در این ارتباط است(طالشی و همکاران،۱۳۹۸: ۷۹).

در مواجهه با رشد مشکل‌آفرین شهرها و روستاها، رویکردهای مختلف برنامه‌ریزی به دنبال راه‌حل‌های واقع بینانه توسعه شهری هستند که از مهم‌ترین رویکردهای آن، رویکرد توسعه پایدار در محلات و بافت‌های پیراشهری است. بحثی که به خاطر مسائل مدیریتی، مهاجرت و ... رو به ناپایداری است. درحالی‌که برای دست‌یابی به پایداری جامعه، باید به سطوح پایین بیشتر توجه شود. در سال‌های اخیر، توجه به مشکلات و معضلات محله‌ها بافت‌های پیراشهری و برنامه‌ریزی برای بهبود فضای کالبدی و اجتماعی آنها در صدر برنامه‌ریزی‌های روستاهاو شهرها قرار گرفته است. از قدیم الایام محلات شهری نقشی اساسی در توسعه شهر داشته و در بسیاری از موارد برخی از محلات شهری قدرت اداره یک شهر را در دست داشته است (هاشمی،۱۳۹۶: ۷۸).

۳) روش تحقیق

پژوهش حاضر، ازلحاظ هدف پژوهش کاربردی و ازنظر شیوه گردآوری داده‌ها پژوهشی توصیفی - تحلیلی می‌باشد. اینکه برای گردآوری داده‌ها و اطلاعات در پژوهش حاضر، از مطالعات اسنادی؛ و برداشت‌های میدانی (استفاده از پرسشنامه) استفاده شده است. جامعه آماری تحقیق شامل افرادی است که در بافت‌های مختلف پیراشهری ساکن هستند، بنابراین در این مطالعه افراد ساکن در مناطق پیراشهری به عنوان جامعه آماری در نظر گرفته شده است. از این رو با در نظر گرفتن مقدار تقریبی خانوار در محدوده مورد مطالعه حجم نمونه۳۹۰ نفر به‌دست آمده است که به‌طور تصادفی ساده از آنها پرسشنامه تکمیل شده است. ابزار اندازه‌گیری پرسشنامه استانداری است که در تحقیقات قبلی از آن استفاده شده است که قبلا روائی محتوای سؤالات پرسشنامه از نظرات کارشناسی اساتید و متخصصان مرتبط با این موضوع و همچنین پایایی آن از طریق آلفای کرونباخ تعیین شده است. در این پژوهش از آزمون آماری t تک نمونه‌ای برای سنجش وضعیت پایداری، از تحلیل واریانس برای مقایسه بافت‌های پیراشهری در قالب نرم‌افزار SPSS و از مدل‌های تصمیم‌گیری چند معیاره ، الکتر، ویکور، تاپسیس و

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

کپلند برای رتبه‌بندی بافت‌های شهری در قالب EXCEL استفاده شده است. همچنین برای ترسیم نقشه‌های سطح‌بندی پایداری از نرم‌افزار Arc GIS بهره گرفته شده است. متغیرهای تحقیق حاظر از مبانی نظری و پیشینه تحقیقات انجام شده استخراج شده‌اند که در جدول شماره ۱ ارائه شده‌اند.

جدول ۱. ابعاد، متغیرها و زیرمتغیرهای پایداری / بافت‌های پیراشهری

بعد	متغیر	زیر متغیرها
کالبدی	پویایی و سازگاری	تغییرات فیزیکی در محله و افزایش آرامش و کیفیت زندگی - تغییرات فیزیکی در محله و بهبود وضعیت محله - اختلاط کاربریها - ارزش معاملاتی – ترافیک، تراکم و جابجایی مناسب - مرکز محله پویا و پاسخگو به نیازها – وجود تعاملات اقتصادی و اجتماعی
	خوانایی	پیدا کردن نشانی - شناختن مزر محله توسط ساکنین - وجود عناصر و نشانه‌های شاخص
	تنوع	تنوع در انتخاب مسکن بر اساس درآمد – تنوع مسکن بر اساس ساختار فرهنگی - تنوع در ارائه خدمات برای گروههای مختلف جمعیتی- تنوع در معماری و گونه های ساختمانی - نیازهای متنوع و پاسخ های متنوع
	دسترسی و خدمات	دسترسی آسان به خدمات محله ای - دسترسی به وسایل حمل ونقل عمومی - کیفیت پیاده روها و الویت دادن به آن - دسترسی به مسکن برای تمامی گروه های اجتماعی- وضعیت خدمات آموزشی- وضعیت خدمات بهداشتی درمانی - وضعیت خدمات ورزشی تفریحی - وضعیت خدمات امنیتی ایمنی - دسترسی به مراکز امنیتی و اورژانسی و وضعیت حضور آنها در محله
اجتماعی - فرهنگی	هویت	وجود ساختمانها و عناصرشاخص - قدیمی بودن محله - سرمایه اجتماعی - وجود نهادها رسمی و غیر رسمی
	امنیت و سلامت	شناخت غریبه در محله – امنیت تردد کودکان و بانوان- امنیت در ساعات پایانی شب- نبود بزهکاری در محله - نبود فضای تاریک و بی دفاع در محله - امنیت عابر پیاده - اعتماد به هم محله ای ها - نبود مکانهای حادثه خیز ترافیکی- بهداشت روح و روان - بهداشت محیط محله - خدماتهای مشاوره ای درمانی - خدماتهای نظامی امنیتی
	سرزندگی	وجود مراکز خرید و گذراندن اوقات فراغت - وجود فضا برای برگزاری مراسم - برگزاری برنامه های فرهنگی- وجود مکانهای فرهنگی ورزشی- وجود فضا برای پیاده روی و دوچرخه سواری - وجود محل بازی برای کودکان
	تعلق خاطر مکانی	قدیمی بودن محله - اقامت طولانی در محله - عدم ترک محله - همکاری در جهت رفع مشکلات محله - انتخاب دوست از میان اهالی محله - مراودات اجتماعی با همسایگان و اهل محله - تقویت و همبستگی اجتماعی - احساس عضویت و مسولیت در محله - احساس تاثیرگذاری در محله - همگونی ارزش ها و نیازهای اجتماعی و اقتصادی در محله – داشتن علاقه و احساس به محله
	سرمایه اجتماعی	شبکه اجتماعی (مشورت در محله - درد و دل با افراد محله - کمک مالی و درک افراد)، مشارکت مدنی (شرکت در مراسمات مذهبی- مشارکت مالی و یدی)، پیوندهای اجتماعی (پیوندهای کاری، خانوادگی و دولتی)، اعتماد (اعتماد عمومی، نهادی)
	مشارکت	مشارکت داوطلبانه - میزان مشارکت در کارهای محله - میزان همکاری با شهرداری و امور محله - میزان استفاده از نظرات مردم در امور محله
اقتصادی	اشتغال	میزان جمعیت شاغل محله- وجود برنامه های اشتغال درمحله - میزان درآمد ساکنین - درآمد زایی محله - ترغیب فعالیتهای خانگی
	ارزش ملک	قیمت زمین تجاری و مسکونی (ارزش افزوده و سود آوری مناسب) - نوسان قیمت زمین در محله نسبت به منطقه

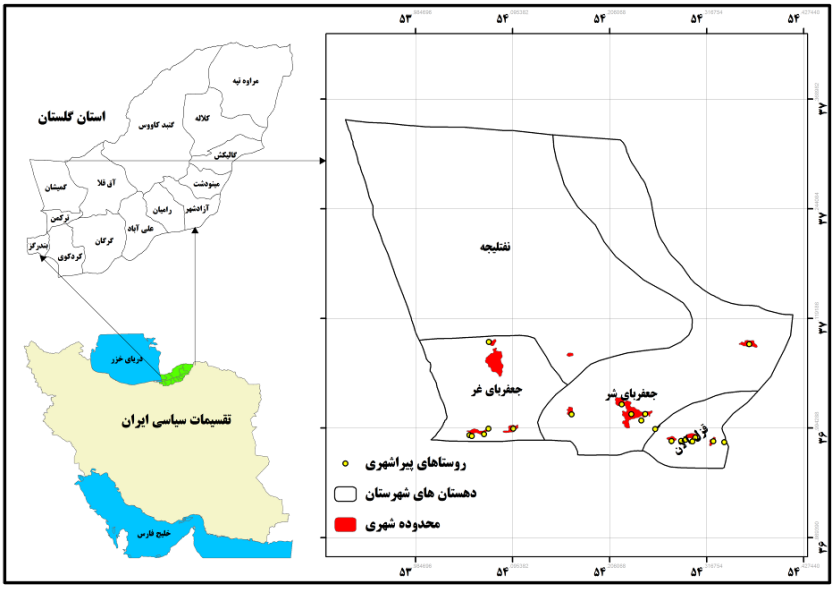
[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

بعد	متغیر	زیر متغیرها
	نظام فعالیت‌ها	رضایت شاغلین از فعالیت در محله - سابقه و دوام شغلی- مالکیت حداکثری واحدهای تجاری – نسبت مناسب سطح تجاری به مسکونی - ارتباط فعالیت با نوع نیاز ساکنین - توزیع مکانی مناسب فعالیتها در محله –نسبت مناسب کاربری های مختلط به مسکونی - عدم مزاحمت های شغلی - سودآوری فعالیتهای تجاری - خود کفایی محله
	صرفه جویی‌ها	استفاده از مصالح بومی و بازیافت شونده - استفاده از زمین های بایر در جهت جلوگیری از اصراف زمین- مکانیابی صحیح کاربری ها – وجود ساختمانهای استاندارد در مصرف انرژی – وجود ساختمانهای چندعملکردی دارای سیستمهای بهره وری انرژی- صرفه جویی در بهره وری انرژی - استفاده از انرژی های تجدید پذیر
زیست محیطی	نظافت و پسماند	رضایت از جمع آوری زباله- وجود مراکز خرید زباله قابل بازیافت - نظافت کوچه و خیابان و مجاری آب - وجود مخزن زباله در معابر
	آلودگی‌ها	احساس آرامش در محله - کم بودن میزان سروصدا و ترافیک - زیبایی ساختمانها و دیوارها - وجود مبلمان مناسب شهری – عدم آلودگی هوا– استفاده حداقلی از خودرو - وجود حداکثری پیاده رو ها و شبکه راه های سبز
	ظرفیت قابل تحمل محله	تراکم جمعیتی و ساختمانی مناسب - توان مناسب محله در ارائه خدمات - ظرفیت مناسب تاسیسات زیر بنایی و شبکه ارتباطی - تراکم مناسب ادراکی اهالی محله - میزان پاسخگویی مناسب خدمات - قابلیت جایگذینی خدمات
	فضای سبز	سرانه مناسب فضای سبز – نسبت مناسب فضای سبز به مسکونی - کافی بودن تعداد پارک و فضای سبز
نهادی- سیاسی	سیاسی - اداری	مدیریت صحیح و کارآمد- مدیریت اشتراکی - مدیریتی پاسخگو و مسئول - مدیریت محلی - حذف بروکراسی اداری - استقلال شهرداری - دسترسی آزاد به اخبار و اطلاعات محله و شهرداری- انتقادپذیری مسولین شهر - عدم جانب‌داری مسولین
	حکمروایی خوب	شفاف بودن برنامه ها - شفاف بوده هزینه ها - پاسخگویی مردم - پاسخگویی مسولین - عدالت فضایی و دسترسی و برابری - کارایی و لیاقت مسولین - اثر بخشی مسولین - حقوق و اصول شهروندی- مسولیت شهروندی - قانون مداری - اجتماع محوری

منبع: پاشازاده،۱۳۹۳: ۵۵

موقعیت و تعیین آن اولین گام و مهم‌ترین حرکت در شروع مطالعات جغرافیای از جمله مطالعات پیراشهری است که می‌تواند در توسعه یک مکان تاثیرگذار باشد. شهرستان گُمیشان یکی از شهرهای استان گلستان ایران است. شهرستان گمیشان بین ۵۳ درجه و ۵۴ دقیقه تا ۵۴ درجه و ۲ دقیقه طول شرقی و ۳۶ درجه و ۴۹ دقیقه تا ۳۷ درجه و ۲۱ دقیقه عرض شمالی در قسمت غربی استان واقع شده است. این شهرستان از شمال به کشور ترکمنستان، از جنوب به شهرستان ترکمن، از شرق به شهرستان آق قلا و از غرب به دریای خزر محدود می‌شود. شکل ۱ نشان‌دهنده‌ی موقعیت شهرستان و روستاهای پیراشهری(صفار ایشان،خواجه نفس،قرمسه،بصیرآباد،دهنه،سقرتپه،کتوک،قرنجیک‌خواجه خوان،کریم ایشان،آرخ بزرگ،توماچلر) در نقشه ایران است.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]



شکل ۱. نقشه موقعیت روستاهای پیراشهری، شهرستان گمیشان در ایران

جدول۲. ویژگی بافت‌های پیراشهری

بافت‌ها	ویژگی بافت‌ها
ارگانیک (اولیه)	عموماً در بخش مرکزی و هسته قدیمی و اولیه شکل‌گیری
نیمه‌ارگانیک (میانی)	به‌صورت قسمت‌های پراکنده و لکه‌هایی در پیرامون بافت اولیه
منظم و آماده‌سازی شده (برنامه‌ریزی‌شده)	ساخت و ساز با برنامه قبلی و از روی اصول (مساکن مهر و شهرک‌های تازه ساخت)
غیررسمی (حاشیه‌نشین)	عموماً در حاشیه شهر و دارای سکونت غیررسمی
روستاهای ادغام‌شده در شهر	الحاق و ادغام روستاهای پیرامونی به شهر
فرسوده	درصد بالایی از فرسودگی معابر و ابنیه (نیاز به نوسازی)

منبع: یاری و پاشازاده،۱۳۹۶: ۴۹

۴) یافته‌های تحقیق

بخش یافته‌های تحقیق با توجه به فرضیات مطرح شده به سه عنوان فرعی تقسیم شده است که در ادامه ارائه شده‌اند.

سنجش سطح پایداری در بافت‌های پیراشهری گمیشان

در این راستا برای بررسی سطح پایداری محله‌ای در بافت‌های پیراشهری گمیشان از آزمون t تک نمونه‌ای استفاده شده است. آزمون t تک نمونه ای جزو آزمون‌های پارامتریک است. قبل از گرفتن آزمون لازم که نرمال بودن توزیع داده‌های مربوطه مورد بررسی قرار گیرد. برای بررسی نرمال بودن توزیع داده‌ها از آزمون کولموگروف- اسمیرنوف استفاده شده است (جدول ۳).

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

جدول ۳. آزمون نرمال بودن توزیع داده ها

نرمال بودن	آزمون کولموگروف اسمیرنوف		
	آماره	درجه آزادی	معیار تصمیم
پایداری محله‌ای	۰/۵۹۷	۳۸۹	۰/۰۸۴

منبع: یافته‌های تحقیق۱۳۹۸.

نتایج این آزمون نشان می دهد که زمینه برای آزمون های پارامتریک (T و F) فراهم است چرا که آزمـــون نرمال بـــودن توزیع داده ها (کولموگروف- اسمیرنوف) برای متغیرهای پایداری محله‌ای معنی‌دار نیست (۰/۰۸۴)، یعنی داده‌هـــای مربوط به متغیرهای پایداری محله‌ای دارای توزیع نرمالی هستند. در این راستا برای پایداری محله‌ای ۵ بعد کالبدی، اجتماعی - فرهنگی، اقتصادی، سیاسی- نهادی و زیست محیطی روی هم رفته با ۲۰ متغیر از دیدگاه افراد ساکن در مناطق پیراشهری هدف مورد سنجش قرار گرفته است.

در این آزمون با توجه به اینکه برای سنجش میزان ارزیابی، از طیف ۵ گزینه‌ای لیکرت استفاده شده و رتبه‌های ۱تا ۵ به پاسخ‌ها اختصاص داده شد، امتیاز ۱ نشان‌دهنده کم‌ترین امتیاز و امتیاز ۵ نشان‌دهنده بیش‌ترین امتیاز است. به این ترتیب عدد ۳ به عنوان میانگین نظری پاسخ ها در نظر گرفته شده و میانگین به دست آمده (میانگین تجربی) با عدد ۳ مقایسه می‌شود. برای به دست آوردن میزان پایداری محله‌ای از آزمون T تک نمونه‌ای با مقدار آزمون برابر عدد ۳ (Test value = 3) و فاصله اطمینان ۹۵ درصد یعنی (خطای ۵ درصد) استفاده شد. در آزمون مذکور در صورتی که مقدار معیار تصمیم (Sig) بزرگ‌تر از ۵ درصد باشد متغیر تحت بررسی با مقدار آزمون (عدد ۳) تفاوت معنی‌داری ندارد. در نتیجه میزان کیفیت شاخص تحت بررسی در سطح متوسط ارزیابی می‌شود. در صورتی که مقدار معیار تصمیم (Sig) کمتر از ۵ درصد باشد شاخص تحت بررسی با مقدار آزمون (عدد ۳) تفاوت معناداری دارد و اگر مقدار آماره t بزرگتر از ۱/۹۶ و رقم مثبت را نشان دهد، یعنی اختلاف میانگین بالاتر از حد متوسط است و اگر رقم منفی باشد یعنی اختلاف میانگین کمتر از حد متوسط است.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

جدول ۴. نتایج آزمون t تک نمونه‌ای پایداری بافت‌های افراد ساکن در مناطق پیراشهری گمیشان

متغیر	آمار توصیفی			آمار استنباطی					
				ارزش تست = ۳					
	تعداد	میانگین	انحراف معیار	مقدار t	درجه آزادی	معیار تصمیم	اختلاف میانگین	کران پایین	کران بالا
پویایی و سازگاری	۳۹۰	۳ /۱۶	۱ /۲۵	۲ /۰۸	۳۸۹	۰/۰۴۱	۰ /۱۶	۰/۴۵	۰ /۲۰
خوانایی	۳۸۷	۲ /۸۱	۱ /۱۱	-۳ /۱۸	۳۸۶	۰/۰۰۲	-۰ /۱۸	-۰ /۲۹	-۰ /۰۷
تنوع	۳۸۸	۲/۹۳	۱ /۱۴	-۱ /۱۵	۳۸۷	۰/۲۴۹	- /۰۶	-۰ /۱۸	۰/۰۴
دسترسی و خدمات	۳۸۹	۳/۲۴	۱ /۱۹	۲ /۴۵	۳۸۸	۰/۰۰۰	۰ /۲۴	۰/۳۷	۰ /۱۳
مجموع بعد کالبدی	۳۸۷	۳/۰۵	۱ /۱۰	۱ /۰۰	۳۸۶	۰/۳۱۴	۰/۰۵	-۰/۰۵	۰/۱۶
هویت	۳۸۷	۳ /۲۶	۱ /۱۵	۵/۵۰	۳۸۶	۰ /۰۰۰	۰ /۲۶	۰ /۷۸	۰/۵۵
امنیت و سلامت	۳۷۵	۳ /۱۱	۱ /۲۲	۱ /۸۱	۳۷۴	۰ /۰۷۰	۰ /۱۱	-۰ /۰۰	۰/۲۳
سرزندگی	۳۸۷	۳ /۰۶	۱/۰۸	۰/۱۰	۳۸۶	۰/۸۸۷	۰/۰۶	-۰/۱۰	۰/۱۱
تعلق خاطر مکانی	۳۸۳	۳ /۳	۱ /۱۲	۵ /۴۴	۳۸۲	۰ /۰۰۰	۰/۳۰	۰/۴۲	۰/۲۰
سرمایه اجتماعی	۳۸۴	۳ /۲۶	۱ /۰۹	۵ /۰۵	۳۸۳	۰ /۰۰۰	۰ /۲۶	۰ /۳۹	۰/۱۷
مشارکت	۳۸۷	۳ /۳۲	۱ /۱۷	۶ /۸۸	۳۸۶	۰ /۰۰۰	۰/۳۲	۰ /۶۵	۰/۴۱
مجموع بعد اجتماعی- فرهنگی	۳۸۴	۳ /۲۲	۱ /۰۷	۳ /۴۲	۳۸۳	۰ /۰۱۱	۰ /۲۲	۰ /۱۲	۰/۰۸
اشتغال	۳۸۵	۳ /۱۶	۱/۰۲	۳/۳۷	۳۸۴	۰/۰۰۰	۰/۱۶	۰/۲۷	۰/۰۷
ارزش ملک	۳۷۸	۲ /۹۶	۱/۱۴	-۱/۱۴	۳۷۷	۰/۸۲۱	-۰/۰۴	-۰/۲۱	۰/۰۱
نظام فعالیت‌ها	۳۸۰	۲ /۹۸	۱/۱۳	-۰/۹۶	۳۷۹	۰/۹۵۶	-۰/۰۲	-۰/۴۶	۰/۲۳
صرفه جویی‌ها	۳۸۷	۳ /۱۴	۱/۰۹	۳/۸۰	۳۸۶	۰/۰۰۰	۰/۱۴	/۳۲	۰/۱۰
مجموع بعد اقتصادی	۳۸۰	۳ /۰۶	۱/۰۹	۰/۹۶	۳۷۹	۰/۷۲۶	۰/۰۶	-۰/۱۰	۰/۱۱
نظافت و پسماند	۳۸۹	۲ /۹۴	۱ /۱۰	-۰/۹۱	۳۸۸	۰ /۳۶۱	-۰ /۰۵	-۰ /۱۶	۰ /۰۵
آلودگی‌ها	۳۸۷	۳ /۰۲	۱/۱۲	۰/۹۷	۳۸۶	۰/۹۴۷	۰/۰۲	-۰/۴۶	۰/۲۳
ظرفیت قابل تحمل	۳۸۸	۲ /۶۳	۱ /۱۶	-۶ /۰۸	۳۸۹	۰ /۰۰۰	- ۰/۳۶	-۰ /۴۸	-۰ /۲۴
فضای سبز	۳۸۸	۲ /۷۶	۰/۹۳	- ۴/۸۷	۳۸۷	۰ /۰۰۰	- ۰/۲۳	- ۰/۳۲۶	- ۰/۱۳
مجموع بعد زیست محیطی	۳۸۷	۲ /۸۱	۱ /۱۱	-۳ /۱۸	۳۸۶	۰/۰۰۲	-۰ /۱۸	-۰ /۲۹	-۰ /۰۷
سیاسی- اداری	۳۸۷	۲ /۸۸	۱ /۱۸	-۲ /۲۷	۳۸۶	۰ /۰۳۹	-۰ /۱۲	-۰ /۲۵	۰/۰۱
حکمروایی خوب	۳۸۹	۲ /۸۲	۰/۹۸	-۳ /۵۰	۳۸۸	۰ /۰۰۰	- ۰/۱۷	- ۰/۲۷	- ۰/۰۷
مجموع بعد نهادی- سیاسی	۳۸۷	۲/۸۴	۱/۱۱	-۲ /۶۴	۳۸۶	./۰۰۸	-۰/۱۵	-۰ /۲۶	- ۰/۰۳
پایداری کل	۳۸۷	۳ /۰۲	۱/۰۹	۰/۰۹	۳۸۶	۰/۹۲۶	۰/۰۲	-۰/۱۰	۰/۱۱

منبع:یافته‌های تحقیق۱۳۹۸.

خروجی آزمون نشان می‌دهد که ابعاد کالبدی، اجتماعی- فرهنگی و اقتصادی میانگینی بالاتر از حد متوسط یعنی ۳ کسب کرده‌اند اما ابعاد زیست محیطی و نهادی- سیاسی میانگینی کمتر از ۳ کسب نموده‌اند، بگونه‌ای که بیشترین مانگین‌ها برای متغیرهای مشارکت و هویت (از بعد اجتماعی) و کمترین آنها هم مربوط به متغیرهای ظرفیت قابل تحمل و فضای سبز (از بعد زیست محیطی) می‌باشد، در حالت کلی نیز میانگین به دست آمده از مجموع ۲۰ متغیر در حد متوسط می‌باشد. لذا می‌توان گفت که بین

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

میانگین نظری (برابر با ۳) با میانگین به‌دست آمده (میانگین تجربی) تفاوت معناداری در سطح ۹۵ درصد وجود ندارد. چراکه اولاً اختلاف میانگین نسبتاً بالایی وجود ندارند، دوماً مقدار آماره t به‌دست آمده کوچکتر از مقدار آماره t استاندارد است (بزرگتر از ۱/۹۶ چه مثبت چه منفی)، سوماً مقدار sig یا معیار تصمیم به‌دست آمده برای آزمون t تک نمونه‌ای بزرگتر از ۰/۰۵ است، چهارماً فاصله بین کران بالا و کران پایین صفر را شامل می‌شود، یعنی صفر بین این دو کران قرار می‌گیرد. با توجه به مطالب مذکور، فرضیه اول تحقیق مبنی بر سطح متوسط پایداری در بافت‌های مناطق پیراشهری گمیشان در سطح معناداری ۹۵ درصد مورد تأیید قرار می‌گیرد.

مقایسه تفاوت پایداری بین بافت‌های پیراشهری گمیشان

برای مقایسه وضعیت پایداری بافت‌های پیراشهری گمیشان، آنالیز واریانس یک طرفه به کار گرفته شد. این مسأله به تشخیص تفاوت آماری پایداری بین بافت‌ها کمک می‌کند. آزمون واریانس یا آنوا یا f جزو آزمون‌های پارامتری است و بایستی متغیرهای آن به طور نرمال توزیع شده باشند. در این راستا و با توجه به نتایج آزمون مربوطه در جدول شماره ۳ می‌توان گفت که زمینه برای آزمون واریانس از نظر نرمال بودن توزیع داده‌ها فراهم است. همچنین برای استفاده از بعضی تکنیک‌های آماری نظیر آزمون t با دو نمونه مستقل و f با سه نمونه مستقل و بیشتر، لازم است به آزمون برابری واریانس ها پرداخته شود. برای این منظور از آزمون لون استفاده می‌شود. معیار تصمیم این آزمون نباید کوچکتر از ۵ درصد باشد. در این صورت می‌توان گفت که واریانس گروه‌ها یکسان است. یعنی تفاوت معنی‌داری از نظر تغییر پذیری بین گروه‌ها وجود ندارد.

جدول ۵. آزمون همگنی واریانس ها

معیار تصمیم	درجه آزادی درون گروهی	درجه آزادی بین گروهی	آماره لون
۰/۱۰۹	۲۷۳	۴	۶/۴۵۸

منبع: یافته‌های تحقیق۱۳۹۸.

با توجه به نتایج آزمون لون می‌توان گفت که گروه‌های مورد بررسی (بافت‌های پیراشهری) از واریانس مساوی برخوردار چراکه معیار تصمیم بزرگتر از ۰/۰۵ است. حال باتوجه به نرمال بودن توزیع داده‌ها و مساوی بودن واریانس گروه‌ها، زمینه برای آزمون واریانس یا f (مقایسه میانگین پایداری بافت-های پیراشهری) فراهم شده است. بنابراین به منظور آگاهی از وجود یا عدم وجود تفاوت در ابعاد پایداری،

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

از تحلیل واریانس یک طرفه استفاده شده است که نتایج آماری این آزمون در جدول شماره ۶ ارائه شده است.

جدول ۶. تحلیل واریانس تفاوت بافت‌های شهری در ابعاد پایداری بافت‌های پیراشهری

ابعاد	جمع مجذورات		میانگین مجذورات		مقدار آماره	معیار تصمیم
	بین گروهی	درون-گروهی	بین گروهی	درون-گروهی		
کالبدی	۴/۲۷	۲۲/۴۳	۰/۴۲۹	۰/۱۲۹	۴/۵۶	۰/۰۰۰
اجتماعی- فرهنگی	۴/۲۹	۳۶/۰۹	۰/۶۲۵	۰/۱۲۱	۳/۱۷	۰/۰۰۱
اقتصادی	۶/۵۳	۳۰/۲۱	۰/۵۲۶	۰/۰۹۹	۵/۲۳	۰/۰۰۰
زیست محیطی	۸/۴۳	۲۸/۵۲	۰/۱۶۹	۰/۱۱۷	۹/۸۲	۰/۰۰۰
نهادی- سیاسی	۷/۵۶	۲۹/۰۷	۰/۷۵۴	۰/۱۳۱	۵/۲۶	۰/۰۰۰
پایداری محله‌ای	۵/۹۸	۳۷/۵۶	۰/۶۹۱	۰/۱۰۳	۴/۶۷	۰/۰۰۰

منبع: یافته‌های تحقیق۱۳۹۸.

نتایج حاصل از آزمون تحلیل واریانس یکطرفه نشان می‌دهد که تمامی ابعاد تحقیق به طور معناداری میزان پایداری را در بافت‌های پیراشهری، شهرستان گمیشان تحت تاثیر قرار می‌دهند یا به عبارتی بین ابعاد پایداری در بافت‌های پیراشهری به لحاظ آماری تفاوت معناداری در سطح ۹۵ درصد وجود دارد چراکه معیار تصمیم در این ابعاد کمتر از ۵ درصد می‌باشد. حال به دلیل اینکه آزمون f تفاوت معناداری را بین میانگین‌های ۵ بافت پیراشهری نشان می‌دهند، در نتیجه به دنبال اختلاف‌ها می‌باشیم که این اختلاف میانگین بین کدام بافت‌ها است. لذا با توجه به همگنی واریانس‌ها از آزمون شفه که آزمونی متداول هست، جهت مقایسه ابعاد در بافت‌های پیراشهری استفاده شد.

جدول ۷. دسته‌بندی ابعاد پایداری بافت های پیراشهری گمیشان بر اساس آزمون شفه

بعد	بافت شهری	دسته اول	دسته دوم
کالبدی	حاشیه‌نشین	۲/۵	
	برنامه ریزی شده	۲/۶	
	ارگانیک		۲/۹
	روستای ادغامی		۳
	نیمه ارگانیک		۳/۱
اجتماعی- فرهنگی	حاشیه‌نشین	۲/۵	
	نیمه ارگانیک	۲/۹	
	برنامه ریزی شده	۳	
	روستای ادغامی		۳/۷
	ارگانیک		۳/۸

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

بعد	بافت شهری	دسته اول	دسته دوم
اقتصادی	حاشیه‌نشین	۲/۴	
	نیمه ارگانیک		۳
	روستای ادغامی		۳
	ارگانیک		۳/۱
	برنامه ریزی شده		۳/۸
زیست محیطی	حاشیه‌نشین	۲/۱	
	روستای ادغامی	۲/۲	
	ارگانیک	۲/۸	
	نیمه ارگانیک	۳	
	برنامه ریزی شده		۴
نهادی- سیاسی	حاشیه‌نشین	۲/۵	
	نیمه ارگانیک	۲/۵	
	روستای ادغامی	۲/۶	
	ارگانیک	۲/۷	
	برنامه ریزی شده		۳/۸
پایداری کل	حاشیه‌نشین	۲/۴	
	روستای ادغامی		۳
	نیمه ارگانیک		۳
	ارگانیک		۳/۴
	برنامه ریزی شده		۳/۵

منبع: یافته‌های تحقیق۱۳۹۸.

نتایج جدول شماره ۷ نشان می‌دهد که بافت‌های مورد مطالعه تحقیق را در خصوص پایداری می‌توان در دو دسته گروه‌بندی کرد. به‌طوری که دسته ۱ یعنی بافت‌های شهری دارای پایین‌ترین سطح پایداری و دسته ۲ بالاترین سطح پایداری است، این دسته‌بندی در سطح ۹۵ درصد معنادار می‌باشد. در حالت کلی یعنی مجموعی از ۵ بعد با متغیرهای مربوطه (۲۰ متغیر) بافت‌های شهری گمیشان از لحاظ پایداری در دو دسته تقسیم‌بندی شدند که در دسته اول بافت حاشیه‌نشین با میانگین امتیاز ۲/۴ و در دسته دوم به ترتیب بافت‌های روستای ادغامی، نیمه‌ارگانیک، ارگانیک و برنامه‌ریزی شده قرار گرفته‌اند، یعنی بیشترین اختلاف میانگین در پایداری بین این دو دسته می‌باشد. در ادامه نقشه پایداری هر یک از ابعاد ارائه شده است. لازم بذکر است که میانگین کمتر از ۱/۷ دسته ناپایدار، میانگین ۱/۸ تا ۲/۷ دسته نسبتاً ناپایدار، میانگین ۲/۸ تا ۳/۳ دسته متوسط، میانگین ۳/۴ تا ۴ دسته نسبتاً پایدار و میانگین بیشتر از ۴/۱ دسته پایدار می‌باشند (این نوع دسته‌بندی براساس خروجی‌های آزمون شفه قابل مشاهده است).

در خروجی آزمون شفه مختص بعد کالبدی؛ محلات بافت ارگانیک، نیمه‌ارگانیک و روستاهادی ادغامی به شهر در دسته پایداری متوسط و محلات بافت‌های حاشیه‌نشین و برنامه‌ریزی‌شده در دسته

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

نسبتاً ناپایدار، در بعد اجتماعی؛ محلات بافت‌های ارگانیک و روستاهادی ادغامی به شهر در دسته نسبتاً پایدار، محلات بافت‌های برنامه‌ریزی‌شده و نیمه‌ارگانیک در دسته پایداری متوسط و محلات بافت حاشیه‌نشین، در بعد اقتصادی؛ محلات بافت برنامه‌ریزی‌شده در دسته نسبتاً پایدار، محلات بافت‌های ارگانیک، نیمه‌ارگانیک و روستاهادی ادغامی به شهر در دسته پایداری متوسط و محلات بافت حاشیه-نشین، در بعد زیست محیطی؛ محلات بافت برنامه‌ریزی‌شده در دسته نسبتاً پایدار، محلات بافت‌های ارگانیک و نیمه‌ارگانیک در دسته پایداری متوسط و محلات بافت حاشیه‌نشین و روستاهادی ادغامی به شهر در دسته نسبتاً، در بعد نهادی؛ محلات بافت برنامه‌ریزی‌شده در دسته نسبتاً پایدار و محلات بافت-های ارگانیک، نیمه‌ارگانیک، حاشیه‌نشین و روستاهادی ادغامی به شهر در دسته نسبتاً ناپایدار قرار گرفته‌اند. در خصوص کل متغیرها و ابعاد نیز، محلات بافت‌های ارگانیک و برنامه‌ریزی‌شده در دسته پایداری متوسط، محلات بافت‌های نیمه‌ارگانیک و روستاهادی ادغامی به شهر در دسته پایداری متوسط و محلات بافت حاشیه‌نشین در دسته نسبتاً ناپایدار قرار گرفته‌اند.

از آنجایی که در این آزمون رتبه دسته‌بندی‌ها مشخص می‌شود و نمی‌توان روی رتبه‌بندی آنها اطمینان حاصل نمود، لذا در این خصوص بهتر از از مدل‌های سطح‌بندی تصمیم‌گیری چند متغیره استفاده نمود که در ادامه تحقیق ارائه شده‌اند.

رتبه‌بندی پایداری بافت‌های پیراشهری گمیشان

پس از انجام آزمون‌ها و تفسیر آن‌ها در این قسمت به رتبه‌بندی بافت‌ها از لحاظ پایداری بافت‌ها پرداخته شده است که با استفاده از مدل‌های ویکور، تاپسیس، الکتر استفاده شده است و در انتها به دلیل اینکه مدل‌های ذکر شده جواب‌های متفاوتی ارائه می‌دهند برای به‌دست آوردن جواب واحد از تکنیک کپلند استفاده شده است. به‌منظور انجام مدل‌های ذکر شده سنجش و رتبه‌بندی پایداری بافت های شهری، فرایند انجام تجزیه وتحلیل، به‌صورت زیر تعریف شده است:

- استاندارسازی داده‌ها
- وزن‌دهی شاخص‌های مورد بررسی با استفاده از روش آنتروپی شانون
- انجام و کاربست مدل‌های مختلف
- تلفیق نتایج به‌دست آمده از مدل‌های تصمیم‌گیری چندمعیاره با استفاده از روش کپلند
- اولویت‌بندی و رتبه‌بندی بافت‌های پیراشهری گمیشان با استفاده از روش کپلند

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

استانداردسازی و ارزش‌گذاری شاخص‌های مورد استفاده

داده ورودی در فنون تصمیم‌گیری چند معیاره، داده‌های بی مقیاس شده می‌باشند. به‌منظور آماده‌سازی ماتریس و قابل مقایسه بودن گزینه‌ها، باید همه معیارها به مقیاس واحدی تبدیل شوند، لذا جهت معنادار شدن محاسبات و نتایج، از طریق روش‌های علمی اقدام به بی مقیاس کردن داده‌ها می‌شود. روش‌های بی مقیاس سازی به‌خودی خود بر یکدیگر ترجیح ندارند، بلکه روش پردازش تعیین کننده نوع روش بی مقیاس سازی خواهد بود. همه داده های جمع‌آوری شده برای متغیرهای این تحقیق در یک مقیاس مشخص هستند (طیف لیکرت ۵ مقیاسی).

وزن‌دهی شاخص‌ها

با توجه به این که عوامل یا معیارها از اهمیت یکسانی برخوردار نمی‌باشند، لذا برای ارزیابی دقیق‌تر لازم است تا اهمیت نسبی هرکدام از آنها مشخص گردد و بر اساس آن ضرایب ویژه‌ای به‌عنوان وزن در تجزیه‌وتحلیل اطلاعات اعمال شود. برای این منظور روش‌های متعددی مانند AHP،ANP، آنتروپی شانون و... وجود دارد که متناسب با نیاز آن‌ها استفاده می‌شود. در همین خصوص، در این پژوهش از روش آنتروپی شانون به‌عنوان یکی از روش‌های محاسبه اوزان شاخص‌ها استفاده‌شده است آنتروپی، یک مفهوم بسیار با اهمیت در علوم اجتماعی، فیزیک و تئوری اطلاعات است. وقتی داده‌های یک ماتریس تصمیم‌گیری به‌طور کامل مشخص‌شده باشد، می‌توان از روش آنتروپی برای ارزیابی وزن‌ها استفاده کرد. ایده این روش این است که هرچه پراکندگی در مقادیر یک شاخص بیشتر باشد، آن شاخص نسبت به دیگر شاخص‌ها اهمیت بیشتری دارد. در تحقیق حاضر با استفاده از آنتروپی وزن هر یک از معیارها مورد ارزیابی، محاسبه شده است؛ و وزن‌های متفاوتی برای شاخص‌های مورد بررسی در پایداری بافت‌های پیراشهری گمیشان ، به‌دست آمده است (جدول ۸).

جدول ۸. اوزان به‌دست آمده از روش آنتروپی

متغیر	پویایی و سازگاری	خوانایی	تنوع	دسترسی و خدمات	هویت	امنیت و سلامت	سرزندگی	تعلق خاطر مکانی	سرمایه اجتماعی	مشارکت
وزن	۴/۵	۴/۳	۴/۸	۹/۱	۶/۶	۴/۸	۵/۹	۶/۱	۴/۸	۴/۵
متغیر	اشتغال	ارزش ملک	نظام فعالیت‌ها	صرفه جویی‌ها	نظافت و پسماند	آلودگی ها	ظرفیت قابل تحمل	فضای سبز	سیاسی- اداری	حکمروایی خوب
وزن	۷/۸	۶/۷	۲/۹	۳	۳/۵	۲/۶	۸/۶	۳/۸	۲/۸	۲/۹

منبع: یافته‌های تحقیق۱۳۹۸.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

خروجی جدول شماره ۸ حاکی از این امر است که از بین ۲۰ متغیر مورد بررسی در این تحقیق به ترتیب متغیرهای دسترسی و خدمات، ظرفیت قابل تحمل، اشتغال، ارزش ملک، هویت، تعلق خاطر مکانی، سرزندگی، تنوع، سرمایه اجتماعی، امنیت و سلامت، مشارکت، پویایی و سازگاری، خوانایی، فضای سبز، نظافت و پسماند، صرفه جویی‌ها، نظام فعالیت‌ها، حکمروایی خوب، سیاسی- اداری و آلودگی‌ها به عنوان با اهمیت‌ترین متغیرهای پایداری از نظر کارشناسان تحقیق می باشد. لازم بذکر است که در خصوص ابعاد نیز مهمترین ابعاد به ترتیب ابعاد کالبدی، اجتماعی- فرهنگی، اقتصادی، زیست محیطی و نهادی- سیاسی بوده است.

ارزیابی سطح پایداری بافت‌های پیراشهری گمیشان با استفاده از مدل‌های تصمیم‌گیری چندمعیاره

در مسائل تصمیم‌گیری چند معیاره، هر گزینه با چند شاخص ارزیابی می‌شود و انتخاب گزینه از طریق تعیین سطح موردنظر برای معیارها و یا از طریق مقایسه‌های زوجی معیارها و گزینه‌ها صورت می-گیرد. در این روش‌ها، شاخص کیفی به اعداد کمی تبدیل می‌شود و با مقایسه شاخص‌ها با یکدیگر، اهمیت و ارجحیت هر یک تعیین و گزینه برتر انتخاب می‌شود. روش‌های تصمیم‌گیری چند معیاره به دو دسته تعاملی (جبرانی) و غیر تعاملی (غیر جبرانی) تقسیم می‌شوند. پیش‌فرض روش‌های غیر تعاملی آن است که هر شاخص مستقل از دیگری است و هر کدام از شاخص‌ها به‌تنهایی مهم هستند. در روش‌های تعاملی نقاط قوت یک شاخص می‌تواند نقاط ضعف شاخص‌های دیگر را بپوشاند و در واقع وزن کل شاخص‌ها مدنظر است. مدل‌های به کار رفته در این پژوهش، همگی از نوع مدل‌های تعاملی (جبرانی) می‌باشد که سطح پایداری در بافت‌های پیراشهری گمیشان محاسبه شده است.

ماتریس اعداد اولیه خام پایداری بافت‌های پیراشهری گمیشان

در این خصوص میانگین به دست آمده از داده‌های جمع‌آوری شده از شهروندان برای متغیرها و بافت‌های مربوطه در این ماتریس جانمایی می‌شود (جدول ۹).

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

جدول ۹. ماتریس اعداد اولیه خام پایداری بافت‌های پیراشهری

ردیف	متغیرها	برنامه-ریزی‌شده	روستاهای ادغام شده	ارگانیک	حاشیه-نشین	نیمه-ارگانیک	میانگین
۱	پویایی و سازگاری	۲/۸	۳/۶	۳/۸	۲/۷	۲/۹	۳/۱۶
۲	خوانایی	۲/۴	۳/۱	۳/۹	۲/۴	۲/۵	۲/۸۶
۳	تنوع	۲/۵	۲/۷	۳/۹	۲/۵	۳/۱	۲/۹۴
۴	دسترسی و خدمات	۳/۱	۲/۵	۴/۱	۲/۷	۳/۸	۳/۲۴
۵	هویت	۲/۳	۴/۱	۴	۲/۸	۳/۱	۳/۲۶
۶	امنیت و سلامت	۳/۹	۳/۱	۳/۲	۲/۲	۳/۲	۳/۱۲
۷	سرزندگی	۳/۱	۳	۳/۹	۲/۴	۲/۹	۳/۰۶
۸	تعلق خاطر مکانی	۲/۵	۴/۲	۴/۱	۲/۹	۲/۸	۳/۳
۹	سرمایه اجتماعی	۳/۴	۳/۹	۳/۸	۲/۳	۲/۹	۳/۲۶
۱۰	مشارکت	۳	۴/۱	۳/۹	۲/۶	۳	۳/۳۲
۱۱	اشتغال	۳/۹	۳/۶	۳/۱	۲/۳	۲/۹	۳/۱۶
۱۲	ارزش ملک	۴/۱	۲/۱	۳/۳	۲/۲	۳/۱	۲/۹۶
۱۳	نظام فعالیت‌ها	۳/۴	۳	۳/۱	۲/۴	۳	۲/۹۸
۱۴	صرفه جویی‌ها	۳/۹	۳/۲	۳	۲/۶	۳	۳/۱۴
۱۵	نظافت و پسماند	۴/۱	۱/۹	۳/۴	۲/۱	۳/۲	۲/۹۴
۱۶	آلودگی‌ها	۴/۲	۲/۷	۳/۲	۲/۳	۳/۳	۳/۰۲
۱۷	ظرفیت قابل تحمل محله	۴/۱	۱/۸	۲/۳	۱/۹	۳	۲/۶۲
۱۸	فضای سبز	۴	۲/۶	۲/۳	۲/۲	۲/۶	۲/۷۴
۱۹	سیاسی- اداری	۳/۹	۲/۶	۲/۹	۲/۵	۲/۵	۲/۸۸
۲۰	حکمروایی خوب	۳/۷	۲/۵	۲/۸	۲/۶	۲/۵	۲/۸۲
-	میانگین	۳/۴۱	۲/۹۸	۳/۴۰	۲/۴۳	۲/۹۶	۳/۰۲

منبع: یافته‌های تحقیق۱۳۹۸.

با توجه به نتایج جدول، میانگین پایداری در بافت‌های پیراشهری گمیشان حاکی از آن است که متغیرهای مشارکت، تعلق خاطر مکانی، سرمایه اجتماعی و هویت بیشترین میانگین و ظرفیت قابل تحمل، فضای سبز و حکمروایی خوب کمترین مقدار میانگین پایداری را کسب کرده‌اند.

رتبه‌بندی‌بندی پایداری بافت‌های پیراشهری گمیشان با استفاده از مدل الکتر

اساس کار این روش بر مبنای روابط غیر رتبه‌ای است؛ بنابراین جواب‌های به‌دست‌آمده به‌صورت مجموعه‌ای از رتبه‌ها خواهد بود. در این مدل پس از تشکیل ماتریس بی مقیاس شده موزون، محاسبه پارامترهای هماهنگی و ناهماهنگی گزینه‌ها لازم است که در ادامه درجه اعتبار رابطه‌ای غیر رتبه‌ای برای مقایسه زوجی گزینه‌ها از طریق ترکیب شاخص‌های مقادیر هماهنگی و ناهماهنگی محاسبه می‌شود که

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

بیانگر درجه اعتبار برتری یک گزینه بر گزینه دیگر بر اساس جمیع شاخص‌هاست. درنهایت به رتبه‌بندی گزینه‌ها بر اساس صعودی (بیشترین مقدار، رتبه یا اولویت اول) اقدام می‌شود.

جدول ۱۰. رتبه‌بندی پایداری بافت‌های پیراشهری در مدل الکتر

بافت‌های شهری	ارگانیک	نیمه‌ارگانیک	برنامه‌ریزی شده	حاشیه‌نشین	روستای ادغامی	برد	باخت	نتیجه	رتبه‌نهایی
ارگانیک		۱	۰	۱	۱	۳	۱	۲	۲
نیمه‌ارگانیک	۰		۰	۱	۱	۲	۲	۰	۳
برنامه‌ریزی شده	۱	۱		۱	۱	۴	۰	۴	۱
حاشیه‌نشین	۰	۰	۰		۰	۰	۴	-۴	۵
روستای ادغامی	۰	۰	۰	۱		۱	۳	-۲	۴

منبع: یافته‌های تحقیق۱۳۹۸.

در تحقیق حاضر با استفاده از مدل الکتر، رتبه‌بندی بافت‌های پیراشهری گمیشان به لحاظ پایداری به این شکل به دست آمد که بافت برنامه ریزی شده در رتبه اول پایداری و به ترتیب بافت‌های ارگانیک، نیمه ارگانیک، روستای ادغامی و حاشیه‌نشینن در رتبه‌های دوم تا پنجم قرار گرفتند.

رتبه‌بندی پایداری بافت‌های پیراشهری گمیشان با استفاده از مدل تاپسیس

در این مدل گزینه‌ها بر اساس کمترین فاصله از جواب ایده آل مثبت (۱) و بیشترین فاصله از ایده آل منفی (۰) رتبه‌بندی می‌شوند. درنهایت به رتبه‌بندی گزینه‌ها بر اساس مقدار صعودی (بیشترین مقدار، رتبه یا اولویت اول) اقدام می‌شود (مقدار تاپسیس بین ۱ تا صفر در نوسان می‌باشد).

جدول ۱۱. رتبه‌بندی پایداری بافت‌های پیراشهری در مدل تاپسیس

بافت‌های پیراشهری	نتیجه	رتبه
ارگانیک	۰/۸۲۹۴	۱
نیمه‌ارگانیک	۰/۳۴۶۸	۳
برنامه ریزی شده	۰/۵۷۳۹	۲
حاشیه‌نشین	۰/۲۰۴۹	۵
روستاهای ادغام شده	۰/۲۷۵۳	۴

منبع: یافته‌های تحقیق۱۳۹۸.

در تحقیق حاضر با استفاده از مدل تاپسیس، رتبه‌بندی بافت‌های پیراشهری گمیشان به لحاظ پایداری به این شکل به دست آمد که بافت ارگانیک شده در رتبه اول پایداری و به ترتیب بافت‌های برنامه‌ریزی شده، نیمه ارگانیک، روستای ادغامی و حاشیه‌نشین در رتبه‌های دوم تا پنجم قرار است.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

رتبه‌بندی پایداری بافت‌های پیراشهری گمیشان با استفاده از مدل ویکور

روش ویکور یکی از روش‌های حل مسئله چندمعیاره می‌باشد. در مسائلی با معیارهای نامتناسب و ناسازگار به‌طوری‌که تصمیم‌گیرنده نیاز به راه‌حلی نزدیک به راه‌حل ایده آل دارد و تمام گزینه‌ها مطابق با معیارها مورد ارزیابی قرار گیرد، هم‌چنین در شرایطی که فرد تصمیم‌گیرنده قادر به شناسایی و بیان برتری‌های یک مسئله در زمان شروع و طراحی آن نیست، این روش می‌تواند به‌عنوان ابزار مؤثری برای تصمیم‌گیری مطرح شود (Atai, 2009: 59). در این روش گزینه‌ای به‌عنوان گزینه برتر انتخاب می‌شود که در گروه Q به‌عنوان گزینه برتر شناخته شود. درنهایت به رتبه‌بندی گزینه‌ها بر اساس مقدار نزولی (کمترین مقدار، رتبه یا اولویت اول) اقدام می‌شود (مقدار ویکور بین ۱ تا صفر در نوسان است).

جدول ۱۲. رتبه‌بندی پایداری بافت‌های پیراشهری در مدل ویکور

بافت‌های شهری	نتیجه	رتبه
ارگانیک	۰/۱۴۲۲	۲
نیمه‌ارگانیک	۰/۸۰۵۷	۴
برنامه ریزی شده	۰	۱
حاشیه‌نشین	۱	۵
روستاهای ادغام شده	۰/۳۷۹	۳

منبع: یافته‌های تحقیق۱۳۹۸.

در تحقیق حاضر با استفاده از مدل ویکور، رتبه‌بندی بافت‌های پیراشهری گمیشان به لحاظ پایداری به این شکل به دست آمد که بافت برنامه‌ریزی شده در رتبه اول پایداری و به ترتیب بافت‌های ارگانیک، روستای ادغامی، نیمه ارگانیک و حاشیه‌نشین در رتبه‌های دوم تا پنجم قرار گرفتند.

رتبه‌بندی پایداری بافت‌های پیراشهری گمیشان با استفاده از روش کپ‌لند

حال ممکن است با توجه به تکنیک های مختلفی که در بالا ذکر شد، گزینه‌های مختلف (بافت-های پیراشهری) رتبه‌های متفاوتی را از هرکدام از این روش‌ها به دست آورده باشند؛ که در این صورت برای رفع تفاوت‌ها و تعارض‌های به‌دست‌آمده بین رتبه‌بندی‌های گوناگون از هر یک از مدل‌ها برای بافت-های پیراشهری مختلف می‌توان از روش‌های ادغام مانند میانگین رتبه‌ها، بردا و کپلند استفاده کرد که در این پژوهش برای اجماع در رتبه‌های گوناگون از روش کپ‌لند استفاده شده است.

در این روش برای تصمیم‌گیری، ماتریس مقایسه زوجی بین گزینه‌ها انجام می‌شود. درصورتی‌که بر اساس روش‌های مختلف تصمیم‌گیری، تعداد ارجحیت گزینه‌ای بر گزینه دیگر بیش از تعداد مغلوب شدن آن گزینه بر دیگری باشد در ماتریس مقایسه زوجی، با M (برد) نشان می‌دهیم؛ و اگر مقایسه

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

زوجی رأی اکثریت وجود نداشت و یا آرا باهم مساوی بود با X (باخت) کدگذاری می‌شود. M به‌منزله آن است که سطر بر ستون ارجحیت دارد و X نشانگر آن است که ستون بر سطر ارجحیت دارد. با جمع‌کردن هر سطر تعداد بردها (∑C) و جمع هر ستون تعداد باخت ها (∑R) برای هر متغیر مشخص می‌شود و درنهایت گزینه‌ها بر اساس تفاضل مقادیر تعداد بردها (∑C) و تعداد باخت ها (∑R) اولویت‌بندی می‌شوند.

جدول ۱۳. رتبه‌نهایی پایداری بافت‌های پیراشهری در روش کپ‌لند

بافت‌های شهری	ارگانیک	نیمه‌ارگانیک	برنامه ریزی شده	حاشیه‌نشین	روستای ادغامی	برد
ارگانیک		M	X	M	M	۳
نیمه‌ارگانیک	X		X	M	M	۲
برنامه ریزی شده	M	M		M	M	۴
حاشیه‌ای	X	X	X		X	۰
روستای ادغامی	X	X	X	M		۱
باخت	۱	۲	۰	۴	۳	-
نتیجه	۲	۰	۴	-۴	-۲	-
رتبه نهایی	۲	۳	۱	۵	۴	-

منبع: یافته‌های تحقیق۱۳۹۸.

نهایتاً در مدل کپلند که حاصل سه مدل اکتر، ویکور و تاپسیس می‌باشد، رتبه‌بندی بافت‌های پیراشهری گمیشان به لحاظ پایداری به این شکل به دست آمد که بافت برنامه‌ریزی شده در رتبه اول پایداری و به ترتیب بافت‌های ارگانیک، نیمه ارگانیک، روستای ادغامی و حاشیه‌ای در رتبه‌های دوم تا پنجم قرار گرفته است (جدول ۱۳).

۵) نتیجه‌گیری

نتایج تحقیق نشان می‌دهد که اکثر متغیرها و ابعاد تحقیق در وضعیت پایداری متوسط قرار دارند، ازبین متغیرها، متغیرهای پویایی و سازگاری، دسترسی و خدمات، هویت، امنیت و سلامت، سرزندگی، تعلق خاطر مکانی، سرمایه اجتماعی، مشارکت، اشتغال و آلودگی‌ها در وضعیت پایداری متوسط به بالا قرار دارند. در بین ابعاد تحقیق نیز بعد اجتماعی از وضعیت نسبتاً مناسبی برخوردار است و ابعاد نهادی و زیست محیطی در وضعیت ناپایداری به سر می برند و در حالت کلی وضعیت پایداری محلات و بافت های شهری گمیشان در سطح متوسط قرار گرفته است. نتایج این تحقیق در خصوص سطح پایداری با نتایج تحقیقات هاشمی (۱۳۹۶) مبنی بر سطح متوسط پایداری، فرزانه سادات زرنجانی (۱۳۹۷) مبنی بر ناپایداری بعد زیست محیطی، همخوانی دارد.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

نتایج تحقیق بیانگر این امر است که بعد کالبدی نسبت به سایر ابعاد تحقیق از اهمیت بالاتری در خصوص پایداری برخوردار است. در متغیرهای تحقیق نیز، دسترسی و خدمات، ظرفیت قابل تحمل، اشتغال، ارزش ملک، هویت، تعلق خاطر مکانی و سرزندگی از مهمترین متغیرهای پایداری می باشند. در هیمن خصوص نتایج این تحقیق با نتایج تحقیق محمدی و پاشازاده (۱۳۹۴) در مورد اهمیت هویت و سرمایه اجتماعی، رفیعیان و فروزنده (۱۳۹۱) در مورد اهمیت سرمایه اجتماعی در پایداری همخوانی دارد اما در خصوص اهمیت مشارکت با تحقیقات واتس (۲۰۰۶)، محمدی و مفیدی (۱۳۸۸) و ساسان‌پور و همکاران (۱۳۹۴) همخوانی ندارد.

نتیجه دیگر این تحقیق تفاوت سطح پایداری بین بافت‌های شهری می‌باشد که در سطح اول بافت‌های نیمه‌ارگانیک، روستای ادغامی، برنامه‌ریزی‌شده و ارگانیک (نسبتاً پایدار) و در سطح دوم (ناپایدار) بافت حاشیه‌ای قرار گرفته است. در همین خصوص نتایج این تحقیق با نتایج تحقیقات محمدی و پاشازاده (۱۳۹۴) و فرزانه سادات زرنجانی (۱۳۹۷) مبنی بر ناپایداری محلات دارای بافت حاشیه‌ای همخوانی دارد، اما با نتایج تحقیق کیانی و همکاران (۱۳۹۱) مبنی در پایداری محلات قدیمی نسبت به سایر محلات همخوانی ندارد.

آخرین نتیجه این تحقیق داشتن رتبه‌های متفاوت بافت‌های شهری در خصوص پایداری است و اینکه در هر مدل احتمال نتایج متفاوت وجود دارد. از این رو لازم است تا از یک مدل ترکیبی هم استفاده شود. بگونه‌ای که در مدل الکتر، به ترتیب بافت‌های برنامه‌ریزی‌شده، ارگانیک، نیمه‌ارگانیک، روستای ادغامی و حاشیه‌ای، در مدل تاپسیس، بافت‌های ارگانیک، برنامه‌ریزی‌شده، نیمه‌ارگانیک، روستای ادغامی و حاشیه‌ای، در مدل ویکور، بافت‌های برنامه‌ریزی‌شده، ارگانیک، روستای ادغامی، نیمه‌ارگانیک و حاشیه-ای و نهایتاً در مدل ادغامی کپلند، بافت‌های برنامه‌ریزی‌شده، ارگانیک، نیمه‌ارگانیک، روستای ادغامی و حاشیه‌ای رتبه‌های اول تا پنجم پایداری را کسب نموده‌اند. در همین راستا نتایج این تحقیق با نتایج تحقیق ساسان‌پور و همکاران (۱۳۹۳) و توکلی‌نیا و استادی (۱۳۸۸) در خصوص رتبه‌بندی محلات همخوانی دارد. با توجه به نتایج تحقیق پیشنهادهایی به صورت زیر ارائه می‌شود:

- با توجه به اینکه متغیر خوانایی محله از نظر افراد ساکن در مناطق پیراشهری، بویژه افراد ساکن در بافت‌های حاشیه‌نشین، برنامه‌ریزی شده و ارگانیک، ضعیف ارزیابی شده است، لذا لازم است عناصر و نشانه‌هایی برای محلات در نظر گرفته شود تا افراد نشانی‌ها را بهتر پیدا کنند.
- با توجه به اینکه متغیر تنوع محله از نظر افراد ساکن در مناطق پیراشهری ، بویژه افراد ساکن در بافت‌های حاشیه‌نشین، برنامه‌ریزی شده و ارگانیک، ضعیف ارزیابی شده است، لذا لازم است محلات از نظر پایگاه اجتماعی- اقتصادی و حتی از نظر مسکن و سبک معماری متنوع گردند.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

- در خصوص متغیر نظام فعالیت‌های محله‌ای هم به همین شکل، لازم است تعداد واحدهای تجاری و توزیع آنها در سطح محله در راستای ایجاد کاربری‌های مختلط و خودکفایی محله، مناسب‌سازی شود (علی‌الخصوص محلات واقع شده در بافت حاشیه‌نشین).
- ترویج فرهنگ ساخت مسکن متناسب با شرایط و خصایص فضاهای روستایی.
- نارضایتی از فضای سبز مورد دیگری هست که باید نسبت به آن توجه داشت. افزایش سرانه فضای سبز با ایجاد پارک‌های محله‌ای از جمله برنامه‌های بهبود رضایت شهروندان (بویژه ساکنان بافت‌های حاشیه‌نشین و روستاهای ادغامی به شهر) از شرایط زیست محیطی محله‌ای می‌باشد.
- بهبود نظام اداری- سیاسی نیز از مهمترین پیشنهادهای این تحقیق می‌باشد. در این خصوص کارآمد نمودن مدیریت، افزایش تاب مدیران در برابر انتقادادت، پاسخگویی آنها و شفاف بودن برنامه‌هایشان از اهم برنامه‌های اداری- سیاسی در راستای بهبود پایداری محلات می‌باشد.

۶) منابع

- الیوت، (۱۹۹۹)، **معرفی توسعه پایدار در کشورهای توسعه یافته**، ترجمه عبدالرضا رکن‌الدین افتخاری، حسین رحیمی، نسخه اول، تهران، انتشارات توسعه روستایی،ص۴۰.
- توکلی نیا،جواد و استادی، مهدی، (۱۳۸۸)، **تجزیه و تحلیل ثبات بخش‌های شهری تهران با تمرکز بر عملکرد شوراها (مطالعه موردی: بخش های اوین، درکه و ولنجک)**، مجله مطالعات ژئوفیزیک ،شماره ۳، صص ۴۹-۷۰.
- زهره فنی، (۱۳۹۲)، **بررسی وضعیت ثبات بخش در شهرداری تهران، نمونه‌موردی: بخش بهار (۷ منطقه)**، نقشه برداری و توسعه، شماره۳۰، صص ۵۶-۳۵.
- دانشپور، زهره، (۱۳۹۴)، **تحلیل نابرابری فضایی در محیط‌های پیراشهری؛ کوششی در استفاده از رهیافت برنامه‌ریزی و مدیریت راهبردی درتهران**، نشریه هنرهای زیبا، شماره ۲۸، صص ۱۴-۵.
- ریاحی، وحید و نوری، آذر، (۱۳۹۳)، **تنوع بخشی فعالیت های اقتصادی و پایداری روستاها مورد: شهرستان خرمدره**، اقتصاد فضا و توسعه روستایی، شماره ۳ (۱۰)، صص ۱۱۳-۱۲۸.
- رفیعیان، مجتبی، فروزانده، محسن و داشپور، هاشم، (۱۳۹۱)، **تحقق پذیری برنامه‌ریزی محله محور در بافت‌های فرسوده شهری مطالعه‌موردی محله سنگلج تهران**، مطالعات و پژوهش‌های شهری و منطقه ای، شماره۵، صص ۸۹-۱۰۶.
- ساسان پور، فرزانه، موحد، علی، مصطفوی، صاحب سوران و شماعی، علی، (۱۳۹۴)، **کیفیت سنجی محیط در محله‌های شهری و برنامه‌ریزی برای محیط پایدار (مطالعه‌موردی: محله‌های شهر سقز)**، مطالعات و پژوهش‌های شهری منطقه ای، بهار ۱۳۹۴، دوره ۶ ، شماره ۲۴، صص ۱- ۲۶.
- سلیمانی محمد، افراخته حسن، سعیدنیا، احمد و چگینی، رباب، (۱۳۹۲)، **تحلیل پیامدهای کالبدی ـ فضایی ادغام هسته‌های روستایی در منطقه یک شهر تهران**، اقتصاد فضا و توسعه روستایی،شماره ۲ (۳)، صص ۱۱۵-۱۴۹.
- طالشی، مصطفی،عزیزپور، فرهاد و غلام،دولتی، (۱۳۹۸)، **تحلیل اثر جریانات فضایی در تحولات کالبدی - فضایی روستاهای پیراشهری (مطالعه موردی: سکونتگاه‌های روستایی پیرامون کلانشهر کرج، دهستان تنکمان شمالی)**،فصلنامه مسکن و محیط روستا، شماره۳۸ (۱۶۶)، صص ۷۹-۹۴.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]

- علی، کیانی، حسن، غلامی، فاردقی و معصومه وحدتی، (۱۳۹۱)، **ارزیابی و اندازه‌گیری ظرفیت زیست شناسی اجتماعی در شهرهای کوچک با استفاده از مدل الکتر (مطالعه موردی: شهر درق)**، برنامه‌ریزی شهری ، شماره۳، صص ۵۹-۷۲.
- عظیمی آملی، جلال و اکبر، جمع‌دار، (۱۳۹۵)، **بازآفرینی بافت‌های فرسوده شهری با تأکید بر الگوی حکمروایی خوب (نمونه موردی: محله ده ونک، منطقه ۳ تهران)**، فصلنامه علمی-پژوهش جغرافیا (برنامه‌ریزی منطقه‌ای)، سال هفتم، شماره ۱، صص ۹۹-۸۵.
- فرزانه، سادات، (۱۳۹۷)، **سنجش پایداری در سکونتگاه‌های غیررسمی (مطالعه موردی سککونتگاه‌های غیررسمی شهر اردبیل)**، پایان نامه، دوره جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، اردبیل: دانشگاه محقق اردبیلی.
- لیلا، گراوند، (۱۳۹۵)، **بررسی تطبیقی رضایتمندی در محیط ساکن برای نوع بافت شهری (مطالعه موردی: شهر اردبیل)**، پایان نامه کارشناسی ارشد، اردبیل: دانشگاه محقق اردبیلی.
- محمدی، علیرضا و پاشازاده، اصغر، (۱۳۹۴)، **سنجش سطح پایداری محلات شهر اردبیل با تأکید بر محلات با هسته‌های روستایی**، مجله مطالعات شهری، شماره ۱۱، صص ۹-۶۲.
- محمدی، مرتضی و مفیدی، سید مجید، (۱۳۸۸)، **تأثیر ساختار کالبدی بر پایداری محله**، نخستین همایش توسعه شهری پایدار.
- ولائی، محمد و محمدی، یگانه بهروز، (۱۳۹۳)، **تنوع بخشی به اقتصاد روستاها جهت تحقق توسعه پایدار**، اقتصاد فضا و توسعه روستایی، شماره ۳ (۸)، صص ۵۴-۷۰.
- هاشمی معصوم آباد،رضا، (۱۳۹۶)، **تحلیلی بر وضعیت کالبدی- فضایی کانون‌های محله‌ای و ارایه راهکارهای مناسب (پژوهش‌موردی: محدوده محله پیرمادر، شهر اردبیل)** ، پایان‌نامه کارشناسی ارشد، اردبیل: دانشگاه محقق اردبیلی.
- Beumer, C. (2010), **Social Cohesion in a Sustainable Urban Neighborhood**, SUN project Interred IV-A, ICIS, JUNE 2010.WWW. sun.euregio.eu.
- Stouten, P. (2014) **Features for Sustanable Urban Neighborhood Development**, Department of Urbanism, Faculty of Architecture Delft University of Technology Delft, Netherlands, Int. Journal for Housing Science, 38(2): 71-79.
- Wates, N. (2006), **The Community Planning Handbook How People Can Shape Their Cities**, Towns And Villages In Any Part Of The World. First published in the UK in 2000 by Earth scan Reprinted 2006.
- Yigitcanlar, T., Kamruzzaman, Md. & Teriman, S. (2015), **Neighborhood Sustainability Assessment: Evaluating Residential Development Sustainability in a Developing Country Context**, Sustainability, 7: 2570-2602.
- Yıldız, S., Yılmaz, M., Kıvrak, S. & Gultekin, B. A. (2016), **Neighborhood Sustainability Assessment Tools and a Comparative Analysis of Five Different Assessment Tools**, Plan lama, 26(2): 93–100.
- Zheng, H. W., Shen, Q. G., Song Y., Sun B. & Hong, J. (2016), **Neighborhood sustainability in urban renewal: An assessment framework**, Urban Analytics and City Science, 44(5)**:** 903-924.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-30]