نشریه تحقیقات کاربردی علوم جغرافیایی، سال شانزدهم، شماره ۴۳، زمستان ۹۵

بررسی تأثیر اجرای طرح هادی روستایی بر کیفیت عینی زندگی روستاییان شهرستان فریمان

دریافت مقاله: ۹۵/۱/۲۳ پذیرش نهایی: ۹۵/۸/۲۷

صفحات:۱۰۵-۸۱

علی اکبر عنابستانی: دانشیار جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی، دانشگاه فردوسی مشهد، مشهد، ایران[۱]
Email: anabestani@um.ac.ir

حمدالله سجاسی قیداری: استادیار جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی، دانشگاه فردوسی مشهد، مشهد، ایران
Email: ssojasi@yahoo.com

فهیمه جعفری: کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی، دانشگاه فردوسی مشهد، مشهد، ایران
Email: fahimejafari9@gmail.com

چکیده

امروزه طرح هادی روستایی، مهم‌ترین ابزار مدیریت توسعه روستایی در ایران است و هدف نهایی از اجرای این طرح، بهبود کیفیت زندگی و فراهم آوردن محیطی سالم و جاذب برای زندگی ساکنان نواحی روستایی می‌باشد ؛ لذا هدف از پژوهش حاضر این است تا با تأکید بر مشخصه‌های اجرای طرح هادی روستایی که عبارتند از: بهبود کیفیت مسکن، شبکه معابر، کاربری اراضی و دسترسی به خدمات، محیط‌زیست روستا، اثرات آن را بر کیفیت عینی زندگی روستاییان مورد بررسی قرار دهد. روش تحقیق در این مطالعه، از نظر هدف، کاربردی و ازنظر روش، توصیفی- تحلیلی و همبستگی است. جامعه آماری تحقیق، ۲۲ روستا که در آن‌ها طرح هادی اجراشده است و از بین آن‌ها ۸ روستا با جمعیت ۳۸۳۵ خانوار به روش نمونه‌گیری انتخاب گردید. در سطح روستاهای مورد مطالعه با روش نمونه‌گیری (کوکران) ۲۴۹ خانوار روستایی انتخاب و به روش نمونه‌گیری تصادفی مورد پرسشگری قرار گرفتند. اطلاعات استخراج شده از پرسشنامه‌های مورد نظر، با استفاده از روش‌های تجزیه و تحلیل آماری در محیط نرم افزار SPSS مورد بررسی قرار گرفت. یافته‌های مطالعه بر اساس نتایج به‌دست‌آمده از آزمون‌های همبستگی نشان می‌دهد که ارتباط معنی‌دار و قوی با ضریب ۰/۷۵ بین اجرای طرح هادی روستایی و بعد عینی کیفیت زندگی وجود دارد، به‌نحوی‌که ابعاد طرح هادی روستایی ۵۷ درصد تغییرات متغیر وابسته را تبیین

---

[۱]. **نویسنده مسئول**: مشهد- پردیس دانشگاه فردوسی مشهد- دانشکده ادبیات و علوم انسانی- گروه جغرافیا.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

می‌نماید و در بین ابعاد طرح هادی، متغیر محیط زیست روستا به میزان ۲۹ درصد بر ارتقاء بعد عینی کیفیت زندگی روستاییان تأثیرگذار بوده است. در توزیع فضایی رابطه بین اجرای طرح هادی و کیفیت عینی زندگی در هشت روستا، همبستگی مستقیم و کاملی وجود دارد.

کلید واژگان: کیفیت زندگی، شاخص‌های عینی، طرح هادی روستایی، تحلیل مسیر، شهرستان فریمان

مقدمه

یکی از مهم‌ترین عناصر ساختاری توسعه سکونتگاه‌های روستایی در جهت حمایت از فقیران روستایی و کاهش آسیب‌پذیری مناطق روستایی، توجه ویژه به ابعاد کالبدی فعالیت‌های اجتماعی، اقتصادی و محیطی انسان در مناطق یادشده است. بدین معنا عناصر کالبدی سکونتگاه‌های روستایی شامل مسکن، محیط امن، خدمات عمومی، خدمات زیربنایی و کاربری اراضی می‌شود. این عناصر حمایت مادی و بهبود کیفیت زندگی انسان روستایی را مدنظر قرار می‌دهند (پور طاهری و همکاران، ۱۳۹۰: ۲۲)؛ بنابراین توسعه نواحی روستایی با توسعه و بهبود کیفیت زندگی افراد روستایی هم سو شده است و زمانی روستاها به توسعه دست می‌یابند که کیفیت زندگی تغییر اساسی را پشت سر گذاشته باشد و این تغییرات در کیفیت زندگی سرآغازی شود که مراحل توسعه روستایی به‌صورت زیرساختی به مرحله‌ی اجرا درآید (Spellerberg et al, 2007: 271). اصولاً کیفیت زندگی واژه‌ای پیچیده، چندبعدی و کیفی در رابطه با شرایط و وضعیت جمعیت دریک مقیاس جغرافیایی خاص است که هم متکی به شاخص‌های ذهنی یا کیفی و هم متکی به شاخص‌های عینی یا کمی است (کوکبی، ۱۳۸۶: ۱۱۴) شاخص‌های عینی بر اساس فراوانی یا کمیت فیزیکی- مانند درآمد- اندازه‌گیری می‌شوند؛ و گسترده‌ترین و رایج‌ترین تمایز در بررسی کیفیت زندگی، تمایز میان کیفیت زندگی ذهنی و عینی است (نوغانی و همکاران، ۱۳۸۷: ۱۱۴).

بین تمامی طرح‌های توسعه فیزیکی، طرح‌های هادی روستایی ویژگی خاصی داشته و از سه جنبه دارای اهمیت است اولاً با توجه به زمان آغاز این طرح‌ها، تهیه و اجرای آن‌ها بیش از ۲۰ سال سابقه دارد (کمتر طرحی در کشور وجود دارد که تهیه و اجرای آن، این مدت ادامه داشته باشد) ثانیاً ازآنجاکه طرح‌های هادی در مقیاس روستا تهیه می‌شود گستره مکانی آن‌ها زیاد است و در تمام نواحی روستایی کشور می‌توان نمونه‌هایی از آن‌ها را یافت. ثالثاً طرح‌های هادی

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

محلی‌ترین و موردی‌ترین طرح‌هاست که مستقیماً با روستاها و اجتماع روستایی ارتباط دارد (رضوانی، ۱۳۸۷: ۱۷۰). امروزه طرح هادی روستایی، مهم‌ترین ابزار مدیریت توسعه روستایی در ایران است (شکور و شمس‌الدینی، ۱۳۹۳: ۴۰) با توجه به اینکه از زمان شروع فعالیت این نهاد یعنی سال ۱۳۶۸ تا پایان فروردین‌ماه سال ۱۳۹۳ برای ۳۱۱۴۶ روستا طرح هادی تهیه‌شده و در همین بازه زمانی، کل روستاهایی که طرح در آن‌ها اجراشده ۱۳۵۴۸ مورد می‌باشد (بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ۱۳۹۴) با توجه به اینکه هدف نهایی این‌گونه طرح‌ها فراهم آوردن زمینه رفاه و بهبود کیفیت زندگی روستاییان و ماندگاری آنان در مناطق روستایی است و باگذشت بیش از دو دهه از تهیه و اجرای طرح‌های هادی روستایی در کشور و اندوختن تجربه، لازم است بدانیم اجرای این‌گونه طرح‌ها چه نتایجی به بار آورده و چه پیامدهایی را برای جامعه روستایی در پی داشته است و درنهایت به هدف خود که بهبود کیفیت زندگی و فراهم آوردن محیطی سالم و جاذب برای زندگی ساکنان نواحی روستایی می‌باشد نائل‌آمده است، لذا هدف از پژوهش حاضر این است تا با تأکید بر مشخصه‌های اجرای طرح هادی روستایی که عبارتند از: بهبود کیفیت مسکن، شبکه معابر، کاربری اراضی و دسترسی به خدمات، محیط‌زیست روستا، اثرات آن را بر کیفیت عینی زندگی روستاییان را موردبررسی قرار دهد. در کنار آن، توزیع فضایی ارتباط بین این دو متغیر را در سطح محدوده‌ی موردمطالعه مورد ارزیابی قرار می‌گیرد تا بتوان از نتایج آن به عنوان پایه‌ای برای بررسی‌های بیشتر، برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری در حوزه‌های روستایی و به‌ویژه ناحیه‌ی موردمطالعه یعنی روستاهای شهرستان فریمان استفاده نمود. از زمان شروع فعالیت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در نقاط روستایی سراسر کشور طرح‌های بسیاری تهیه و به مرحله اجرا گذاشته است و روستاهای واقع در شهرستان فریمان ازجمله محدوده‌های روستایی کشور است که طرح هادی در آن به معرض اجرا گذاشته‌شده است. اجرای طرح هادی در این شهرستان از اوایل دهه ۱۳۷۵ آغاز گردید و طی این مدت به‌ویژه در دهه اخیر شمار زیادی از طرح‌های هادی برای مناطق روستایی مختلف این شهرستان تهیه‌شده و برخی از آن‌ها به مرحله اجرا درآمده است. به‌طوری‌که طبق آخرین اطلاعات به‌دست‌آمده از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی (۱۳۹۴) خراسان رضوی تاکنون برای ۷۰ روستای این شهرستان طرح هادی تهیه شده و از این تعداد برای ۲۲ روستا طرح اجرا گردیده است؛ بنابراین با توجه به حجم طرح‌های تهیه‌شده و در پاره‌ای موارد، اجراشده در شهرستان فریمان، وسعت جامعه روستایی در این شهرستان که طبق اطلاعات آماری سال ۱۳۹۰، ۴۲ درصد جمعیت این شهرستان در روستاها زندگی می‌کنند و گسترش روزافزون نیازها و خواسته‌های این جامعه ضرورت ارزیابی عملکرد اجرای آن‌ها و آگاهی از دستاوردهای این

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

طرح‌ها برای جامعه روستایی مورد مطالعه ضروری است. بنابراین نتایج حاصل از این پژوهش می‌تواند نقاط قوت و ضعف این طرح‌ها را آشکار نماید و از نتایج آن در پی‌ریزی برنامه‌های آتی در محیط‌های روستایی کشور استفاده شود و به میزان اثربخشی آن افزوده شود. از این‌رو سؤال اساسی در تحقیق حاضر این است که اجرای طرح هادی روستایی به چه میزان در کیفیت عینی زندگی روستاییان شهرستان فریمان تأثیر داشته است؟

از زمان اجرای طرح‌های هادی درمناطق روستایی کشور بیش از دو دهه می‌گذرد و به نظر می‌رسد درخصوص ارزیابی تأثیر اجرای این طرح‌ها بررسی‌ها متعددی صورت گرفته است که به برخی از آن‌ها اشاره می‌شود؛

نخستین پژوهش در این زمینه توسط وثوقی در سال ۱۳۶۷ باهدف بررسی آثار اقتصادی- اجتماعی اجرای طرح‌های بهسازی در استان همدان انجام‌گرفته است که از نتایج این پژوهش می‌توان به نارضایتی روستاییان به دلیل طولانی شدن عملیات بهسازی، انتخاب فصل نامناسب برای اجرای طرح، خدماتی بودن بیشتر مشاغل ایجادشده، عدم موفقیت در کنترل مهاجرت‌ها به خاطر ناتمام ماندن طرح، رضایت نسبی روستاییان از اجرای آن اشاره نمود (وثوقی، ۱۳۶۷: ۲۵). قربانیان (۱۳۸۲) در بررسی نقش طرح های هادی در توسعه اجتماعی- اقتصادی روستاهای استان همدان نشان داد اجرای طرح های هادی سبب افزایش تمایل به سرمایه گذاری در روستا و خارج شدن سیمای روستا از حالت سنتی با تغییرات کالبدی است. این مطالعه حاکی از آن است که اجرای طرح هادی در روستاهای مورد مطالعه به عنوان عامل مسلط تغییر، در توسعه اقتصادی و اجتماعی روستاها موثر بوده است. غیور مداح (۱۳۸۵) افزایش مشاغل خدماتی و افزایش قیمت اراضی و سنددار کردن املاک، عدم تثبیت جمعیت و مشارکت در فرایند اجرا و تهیه طرح از آثار اجرای طرح است. تقی لو، خسروبیگی، و خدایی (۱۳۸۸) در ارزیابی طرح های هادی شهرستان کمیجان معتقد هستند که میانگین عملکرد طرح هادی در ابعاد مختلف کمتر از حد مورد انتظار است؛ ولی با این وجود، عملکرد بعد اجتماعی را بهتر از بعد اقتصادی می دانند. عنابستانی (۱۳۸۸) افزایش امیدواری روستاییان برای ماندن در روستا و نصیری (۱۳۸۸) بهبود وضعیت روستا ازنظر کالبدی و خدمات‌رسانی را از نتایج این طرح می‌دانند. عزیز پور و همکاران (۱۳۹۰) معتقدند که اجرای این طرح‌ها بر توسعه اشتغال، تأثیر نسبتاً مطلوب و بر میزان سرمایه‌گذاری، میزان درآمد روستاییان و بهره‌برداری از زمین تأثیر مطلوب داشته است. مطالعات سواری و همکاران (۱۳۹۱) بیانگر این است که رضایتمندی اکثریت (۸۶/۵ درصد) روستاییان نسبت به طرح هادی کم و متوسط بود؛ ایجاد علاقه‌مندی به روستا، اثرات فیزیکی- کالبدی و ایجاد اشتغال‌های جانبی در روستا را

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

به‌عنوان اثرات طرح‌های هادی شناسایی کردند. رستمی و میرزاعلی (۱۳۹۲) حاکی از آن است که ضوابط مربوط به مکان‌یابی انواع کاربری‌ها در مرحله تهیه طرح‌های هادی روستایی رعایت شده اما در مرحله اجرای این طرح‌ها، بخش عمده مکان‌یابی‌های پیشنهاد شده، رعایت نگردیده است. شماعی و همکاران (۱۳۹۳) نشان داده‌اند پس از اجرای طرح، درزمینه کالبدی، شاخص معابر بهبودیافته است و شاخص محیط‌زیست روستا شامل آرامستان، دفع زباله، فاضلاب، فضای سبز و جمع‌آوری آب‌های سطحی موردتوجه قرار نگرفته است. در بعد اجتماعی، شاخص میزان مهاجرت، مشارکت و رضایتمندی و در بعد اقتصادی، شاخص‌های سرمایه‌گذاری و اشتغال در وضعیت مطلوبی قرار دارند.

ازآنجایی‌که تحقیق حاضر به دنبال بررسی اثرات اجرای طرح هادی روستایی بر بهبود کیفیت عینی زندگی روستاییان است لازم است بدانیم که تاکنون درزمینه کیفیت زندگی نیز چه مطالعاتی انجام‌گرفته، لذا در مورد کیفیت زندگی روستاییان تحقیقات بسیاری انجام‌شده است، ولی کمتر مقوله اثرات طرح هادی مورد ارزیابی قرار گرفته است؛ در ادامه به برخی از آن‌ها اشاره می‌شود:

رضوانی و همکاران (۱۳۸۷) در ارزیابی کیفیت زندگی نواحی روستایی به این نتیجه دست یافتند که وضعیت کلی کیفیت زندگی در ناحیه موردمطالعه ضعیف بوده و از ۸ متغیر دارای همبستگی، ۶ متغیر درآمد خانوار، امکانات زیربنایی، تحصیلات، مشارکت، سلامت و کیفیت محیط بیش از ۸۵ درصد عوامل مؤثر در میزان کیفیت زندگی در ناحیه موردمطالعه را تبیین می کنند. بولاک و سوسی (۲۰۰۴) استفاده از کامپیوتر و اینترنت باعث افزایش کیفیت زندگی در مناطق روستایی شده است. عنبری (۱۳۸۹) در پژوهشی نتیجه می‌گیرد ایران در بیست سال اخیر، ازنظر کیفیت زندگی در دنیا در سطح متوسط روبه پایین قرار داشته است. لی (۲۰۰۸) با استفاده از شاخص های ذهنی به بررسی کیفیت زندگی ساکنان شهر تایپه در تایوان پرداخت. نتایج نشان داد که محل زندگی، وضعیت تاهل، سن، تحصیلات و درآمد قلمروهای مختلف رضایت را تحت تأثیر قرار می‌دهند. گرجیک و همکاران (۲۰۰۹) فقدان فرصت های شغلی، محدودیت انتخاب حرفه، امکانات و درآمد پایین، خدمات اجتماعی، بهداشتی و درمانی ضعیف باعث کاهش کیفیت زندگی و کاهش رضایت شده است. شوک اسمیت و همکاران (۲۰۰۹) این پژوهش تلاشی برای کشف تفاوت شهر و روستا در درآمد، محرومیت و دیگر حوزه‌های زندگی است. نتایج نشان می‌دهد در ثروتمندترین کشورهای اتحادیه اروپا تفاوت بسیار کمی میان شهر و روستا وجود دارد درحالی‌که در کشورهای فقیرتر، شرق و جنوب، سطح کیفیت زندگی و رفاه در مناطق روستایی بسیار پایین‌تر از مناطق شهری است. مطالعات

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

رکن‌الدین افتخاری و همکاران (۱۳۹۰) بیانگر این است که شاخص‌های اقتصادی، شاخص‌های زیست‌محیطی، شاخص‌های اجتماعی، شاخص زیرساخت‌ها و تأسیسات، شاخص مسکن و سرپناه و شاخص تفریح و سلامت از شاخص‌های مهم کیفیت زندگی محسوب می‌شوند. همچنین در تحقیق یادشده، کیفیت آموزش، محیط مسکونی و محیط فیزیکی، سلامت و امنیت و نیز درآمد و اشتغال پایین‌تر از حد متوسط ارزیابی شدند و مناطق موردمطالعه کیفیت تعامل و همبستگی اجتماعی در حد متوسطی قرار داشت. محمدی یگانه و همکاران (۱۳۹۱) در تحقیقی نشان می‌دهند که اجرای این طرح‌ها تأثیرات مثبت و معناداری بر ابعاد کالبدی زندگی روستاییان داشته است، اما در ابعاد محیطی، اجتماعی و اقتصادی توفیق چندانی حاصل نشده است. جمشیدی و همکاران(۱۳۹۲) نشان داده اند به‌غیراز مؤلفه کیفیت محیط مسکونی، سایر مؤلفه‌های موردبررسی (کیفیت آموزش، کیفیت سلامت، کیفیت اوقات فراغت، کیفیت زیرساخت‌ها، کیفیت محیطی و کیفیت اشتغال و درآمد) برای سنجش کیفیت زندگی پایین‌تر از حد متوسط هستند.

مبانی نظری

طرح هادی روستایی

طرح هادی روستا عبارت است از تجدید حیات هدایت روستا به لحاظ ابعاد اجتماعی، اقتصادی فیزیکی (آسایش، ۱۳۷۳: ۷۸). درواقع طرح هادی روستایی بر اساس آیین‌نامه نحوه بررسی طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۲/ ۱۰/ ۱۳۷۸ هیئت محترم وزیران عبارت است از: طرحی که ضمن سامان‌دهی و اصلاح بافت موجود، میزان و مکان گسترش آتی و نحوه استفاده از زمین برای عملکردهای مختلف از قبیل مسکونی، تجاری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و نیازمندی‌های عمومی روستایی را برحسب مورد در قالب مصوبات طرح‌های ساماندهی فضا و سکونتگاه‌های روستایی یا طرح جامع ناحیه‌ای تعیین می‌نماید (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، ۱۳۸۵: ۳). براساس تعریف ارائه شده، این طرح درصدد دستیابی به ایجاد زمینه توسعه و عمران روستاها با توجه به شرایط فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی، تأمین عادلانه امکانات، هدایت وضعیت فیزیکی روستا، ایجاد تسهیلات لازم جهت بهبود مسکن و خدمات زیست‌محیطی و عمومی، ارتقای وضعیت اقتصادی روستا، بهبود کیفیت بافت روستا، ایجاد تناسب منطقی بین جمعیت و عملکردهای مختلف مسکونی، تولیدی و خدماتی موردنیاز در محیط روستا، کنترل و نظارت بر روند توسعه کالبدی روستا، ایجاد زمینه کاهش خطر سوانح و

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

ایجاد بستر لازم جهت صدور سند مالکیت املاک در بافت مسکونی روستا است (مولائی هشتجین، ۱۳۸۶: ۱۱۳).

کیفیت زندگی

امروزه بهبود کیفیت زندگی هدف توسعه در سطوح محلی، ملی و بین‌المللی است و آینده بشر متکی بر درک بهتر سازه‌هایی خواهد بود که بر کیفیت زندگی تأثیرگذارند. «کیفیت» اصطلاحی است که برای بیان توسعه رفاه در یک جامعه، به کار می‌رود. به‌بیان‌دیگر می‌توان گفت، تسهیلات رفاهی منعکس‌کننده شرایط و کیفیت زندگی افراد هستند (Schmitt, 2002: 410). بنابراین در چند دهه اخیر، شناخت، اندازه‌گیری و بهبود کیفیت زندگی از اهداف عمده افراد، محققان، برنامه ریزان و دولت‌ها بوده است. این عرصه علمی و تحقیقاتی موردتوجه تعداد زیادی از رشته‌ها ازجمله روان‌شناسی، پزشکی، اقتصاد، علوم محیطی، جامعه‌شناسی و جغرافیا بوده است (رضوانی و منصوریان، ۱۳۸۷: ۲)؛ بنابراین ارتقاء کیفیت زندگی از مهم‌ترین اهداف حکومت‌ها و دولت‌های مختلف در سطح دنیا محسوب می‌شود (حسین زاده و میرزایی، ۱۳۸۶: ۱۷).

کیفیت زندگی مفهومی پیچیده و چندبعدی است که تحت تأثیر مؤلفه‌هایی چون زمان و مکان، ارزش‌های فردی و اجتماع قرار دارد و ازاین‌رو معانی گوناگونی برای افراد و گروه‌های مختلف مترتب است برخی آن را به‌عنوان قابلیت زیست پذیری یک ناحیه، برخی دیگر به‌عنوان اندازه‌ای برای میزان جذابیت و برخی به‌عنوان رفاه عمومی، بهزیستی اجتماعی، شادکامی، رضایتمندی و مواردی ازاین‌دست تعبیر کرده‌اند (Epley & Menon, 2007: 289). لذا تعاریف گوناگونی در خصوص مفهوم کیفیت زندگی، ارائه‌شده است. این امر می‌تواند ناشی از ۳ عامل مختلف باشد: یکی چندبعدی بودن این مفهوم است؛ دیگری کاربرد آن در حوزه‌های حرفه‌ای متفاوتی چون پزشکی، روان‌شناسی، جغرافیای انسانی، برنامه‌ریزی و توسعه، اقتصاد و جامعه-شناسی؛ و درنهایت سطح تحلیل که می‌تواند مربوط به عاملان، فرآیندها، موقعیت‌ها و یا ساختارها باشد (امیدی، ۱۳۸۶: ۷). در ادامه به برخی از تعاریف اشاره می‌شود: کیفیت زندگی مفهومی برای نشان دادن میزان رضایت فرد از زندگی است و به‌عبارتی‌دیگر، معیاری برای تعیین رضایت و رضایت نداشتن افراد و گروه‌ها از ابعاد مختلف زندگی است (قالیباف و همکاران، ۱۳۹۰: ۳۴). فو (Foo, 2003: 3) برخی آن را رضایت کلی فرد از زندگی قلمداد می-کند. بر اساس دیدگاه پال، کیفیت زندگی به‌عنوان معیاری برای سنجش میزان برآورده شدن نیازهای روحی – روانی و مادی جامعه تعریف گردیده و در این زمینه از کیفیت زندگی روستایی نیز به مفهوم چگونگی شرایط و وضعیت زندگی خانواده‌های روستایی یادشده است

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

(Pal & kumar, 2005: 18). پسیون معتقد است: اصطلاح کیفیت زندگی به‌طورکلی به وضعیت محیطی که مردم در آن زندگی می‌کنند (نظیر آلودگی و کیفیت مسکن) و همچنین به برخی شرایط شخصی افراد مانند سلامت و میزان تحصیلات اشاره دارد (Pacione, 2003: 17). کیفیت زندگی متأثر از عوامل بیرونی و درونی شکل‌دهنده سطح زندگی فردی و اجتماعی است (Auh, 2005: 35). بنابراین اصولاً کیفیت زندگی واژه‌ای پیچیده، چندبعدی و کیفی در رابطه با شرایط و وضعیت جمعیت دریک مقیاس جغرافیایی خاص است که هم متکی به شاخص‌های ذهنی یا کیفی و هم متکی به شاخص‌های عینی یا کمی است (کوکبی، ۱۳۸۶). با توجه به تحقیقات انجام‌شده درزمینه کیفیت زندگی دو رویکرد عمده و مجزا در کشورهای مختلف جهان به وجود آمده است؛ که عبارت است از:

رویکرد اسکاندیناوی کیفیت زندگی: این رویکرد در اکثر کشورهای اروپایی طرفدار دارد. در این رویکرد، بر شرایط عینی زندگی و شاخص‌های مرتبط با آن تأکید شده است و کیفیت زندگی افراد درگرو برآوردن نیازهای اساسی زندگی، همچون درآمد، اشتغال، مسکن، تحصیلات و غیره است.

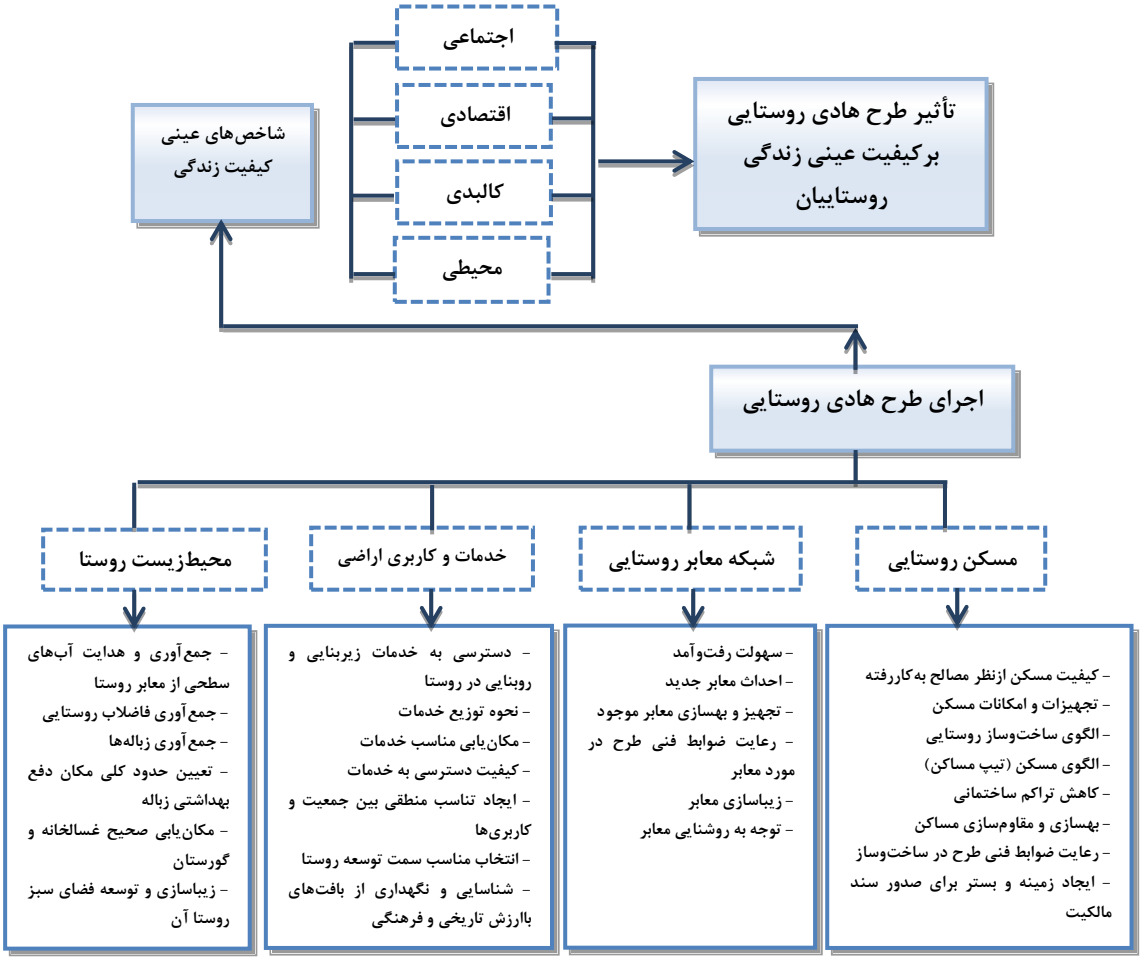
رویکرد آمریکایی کیفیت زندگی: این رویکرد بیشتر به تجارب ذهنی و انتظارات شخصی افراد از زندگی‌شان، همانند رضایت از شغل، رضایت از خانواده، احساس شادمانی و غیره تأکید دارد و رضایتمندی و خوشبختی را معرف‌های اصلی در نظر می‌گیرد (حیدری، ۱۳۹۰: ۵۵). بر این اساس این پژوهش با استفاده از شاخص‌های عینی کیفیت زندگی تدوین‌شده است.

طرح هادی روستایی و کیفیت زندگی روستاییان

پایین بودن کیفیت زندگی در نواحی روستایی و درنتیجه، مهاجرت روستائیان به شهرها مسائل و مشکلات متعدد اجتماعی، اقتصادی و محیطی را در نواحی روستایی و در شهرها به دنبال داشته است (رضوانی همکاران، ۱۳۸۸: ۳۴). اگر کیفیت زندگی انسان ازلحاظ کیفیت محیط، مسکن، آموزش، سلامت، بهزیستی فردی، مشارکت، تفریح و اوقات فراغت، اطلاعات و ارتباطات، کار، درآمد و ثروت پایین باشد، فقر ایجاد می‌شود (همان:۴۲). بر این اساس یکی از مهم‌ترین عناصر ساختاری توسعه سکونتگاه‌های روستایی در جهت حمایت از فقیران روستایی و کاهش آسیب‌پذیری مناطق روستایی، توجه ویژه به ابعاد کالبدی فعالیت‌های اجتماعی، اقتصادی و محیطی انسان در مناطق یادشده است. بدین معنا عناصر کالبدی سکونتگاه‌های روستایی شامل مسکن، محیط امن، خدمات عمومی، خدمات زیربنایی و کاربری اراضی می‌شود. این عناصر حمایت مادی و بهبود کیفیت زندگی انسان روستایی را مدنظر قرار می‌دهند (پور طاهری و همکاران، ۱۳۹۰: ۲۲).

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]



شکل (۱). چارچوب مفهومی پژوهش (منبع: یافته‌های پژوهش، ۱۳۹۴)

یکی از اساسی‌ترین مسائل ایران به‌ویژه در دوره بعد از پیروزی انقلاب اسلامی چگونگی بهبود شرایط اقتصادی و اجتماعی و به‌طورکلی بهبود شرایط زندگی مردمی است که در این روستاهای کوچک بسر می‌برند. این مردم در توسعه اقتصادی و اجتماعی سهمی بسیار نابرابر دارند (آسایش،۱۳۷۵: ۴۵)؛ که جهت رسیدن به این هدف (بهبود شرایط زندگی مردم در مناطق روستایی) تهیه و اجرای طرح هادی روستایی در دستور کار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار گرفت، با توجه به اهداف اصلی این طرح که (شامل: ایجاد زمینه توسعه و عمران روستاها با توجه به شرایط فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی؛ تأمین عادلانه امکانات از طریق ایجاد تسهیلات

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]
[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

اجتماعی، تولیدی و رفاهی؛ هدایت وضعیت فیزیکی روستا؛ ایجاد تسهیلات لازم جهت بهبود مسکن روستائیان و خدمات زیست‌محیطی و عمومی) می‌باشد و با توجه به اینکه اجرای این طرح‌ها نه‌تنها باعث دگرگونی روستا در ابعاد کالبدی می‌شود بلکه تأثیرات زیادی را بر دیگر ابعاد، اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی زندگی می‌گذارد. لذا می‌توان گفت هدف نهایی از اجرای این طرح‌ها در مناطق روستایی فراهم آوردن شرایط زندگی مطلوب و سالم و نگهداشت جمعیت در این مناطق و درنهایت بهبود کیفیت زندگی ساکنان روستایی می‌باشد و به‌طورکلی اجرای این طرح‌ها در مناطق روستایی اثرات زیادی در کیفیت زندگی روستاییان در ابعاد مختلف دارد و با توجه به اینکه از زمان اجرای این طرح‌ها تاکنون بیش از سه دهه می‌گذرد و طرح‌های هادی بسیاری برای مناطق روستایی تهیه و اجراشده است و بر اساس گزارش معاونت عمران روستایی در سال ۱۳۹۴ از بدو شروع این فعالیت تا پایان فروردین‌ماه ۱۳۹۳ در ۳۱۱۴۶ روستا تهیه طرح هادی صورت گرفته است و تا پایان فروردین همین سال در ۱۳۵۴۸ روستا طرح هادی اجراشده است لذا ضروری است تا مطالعاتی در جهت این هدف گام برداشته شود که آیا اجرای طرح‌های هادی بهبود کیفیت زندگی در مناطق روستایی را فراهم آورده است، یا خیر؟ و اینکه اجرای این طرح‌ها چه تأثیراتی بر روی کیفیت زندگی روستاییان داشته است. شکل ۱ نشان‌دهنده چارچوب فکری پژوهش می‌باشد.

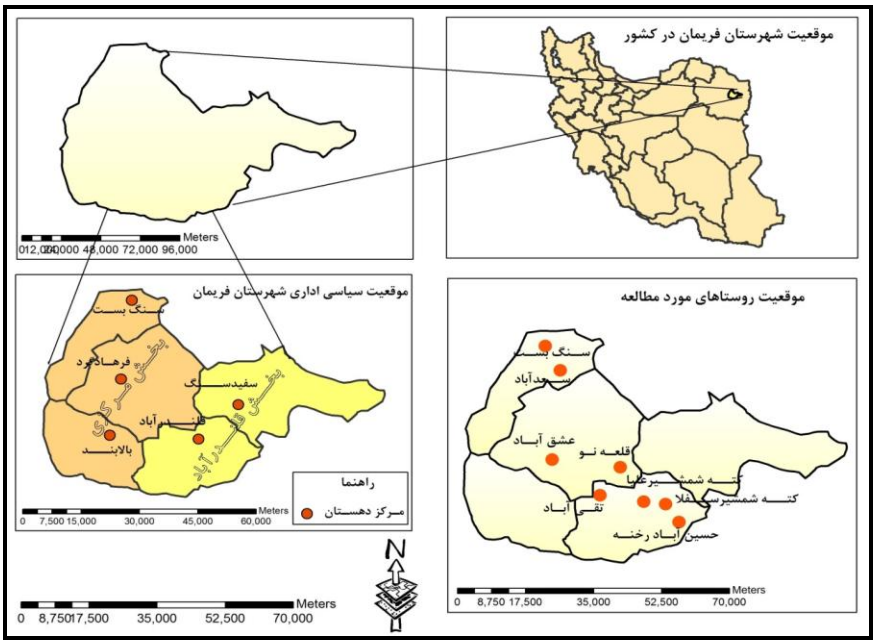
مواد و روش کار

قلمرو جغرافیایی تحقیق

منطقه موردمطالعه یعنی شهرستان فریمان واقع در استان خراسان رضوی با وسعت ۳۳۵۳/۷۲ کیلومترمربع در فاصله ۷۵ کیلومتری از مرکز استان قرار دارد، دارای ۲ بخش، ۴ شهر، ۵ دهستان است بر اساس سرشماری ۱۳۹۰ جمعیت شهرستان ۹۳۹۳۰ نفر و تعداد ۲۵۶۹۵ خانوار و دارای ۱۴۹ روستای دارای سکنه با ۱۰۵۱۴ خانوار و ۳۹۲۴۶ نفر جمعیت می‌باشد (استانداری خراسان رضوی، ۱۳۹۴). این شهرستان از شمال و شمال غرب به شهرستان مشهد، از شرق به شهرستان تربت‌جام، از جنوب به شهرستان زاوه و از غرب به شهرستان تربت‌حیدریه محدود گردیده است (شکل ۲).

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]



شکل (۲). موقعیت منطقه مورد مطالعه در استان و ایران

جدول (۱) نشان می‌دهد روستاهای موردمطالعه در سال ۱۳۹۰، تعداد ۱۴۶۱۲ نفر جمعیت و ۳۸۳۵ خانوار داشته‌اند که ازنظر حجم جمعیت در رده روستاهای پرجمعیت شهرستان فریمان محسوب می‌شوند. (جدول ۱).

جدول (۱). ویژگی‌های جمعیتی روستاهای موردمطالعه در سال ۱۳۹۰

نام روستا	مطالعات اولیه طرح	سال اجرای طرح	۱۳۹۰		خانوار نمونه
			جمعیت	خانوار	
قلعه‌نو فریمان	۱۳۷۵	۱۳۸۳	۳۶۵۳	۹۷۵	۶۳
کته شمشیر سفلا	۱۳۸۱	۱۳۸۲	۲۹۸۰	۷۴۵	۴۸
کته شمشیر علیا	۱۳۸۱	۱۳۸۶	۱۵۴۰	۳۸۷	۲۵
تقی‌آباد	۱۳۷۵	۱۳۸۴	۱۹۳۵	۵۱۶	۳۴
حسین‌آباد رخنه	۱۳۸۱	۱۳۸۵	۱۳۴۰	۳۳۶	۲۲
سعدآباد	۱۳۸۱	۱۳۸۱	۱۱۱۳	۳۱۲	۲۰
عشق‌آباد	۱۳۸۳	۱۳۸۴	۱۲۴۸	۳۳۸	۲۲
سنگ بست	۱۳۸۱	۱۳۸۲	۸۰۳	۲۲۶	۱۵
جمع	-	-	۱۴۶۱۲	۳۸۳۵	۲۴۹

منبع: مرکز آمار ایران، ۱۳۹۰ و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی،۱۳۹۴.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]
[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

روش تحقیق

پژوهش حاضر ازنظر روش توصیفی- تحلیلی و ازنظر هدف کاربردی که با بهره‌گیری از روش پیمایشی و با استفاده از ابزار پرسشنامه انجام‌شده است. شهرستان فریمان دارای ۱۴۹ روستای دارای سکنه با جمعیت ۳۹۲۶۴ نفر است که از این تعداد ۷۰ روستا دارای طرح هادی مصوب و در ۲۲ روستا طرح اجراشده است. ازآنجاکه ارزیابی طرح هادی روستایی بایستی در روستاهایی انجام شود که حداقل یک دوره ده‌ساله را طی کرده باشند جامعه آماری پژوهش شامل روستاهای دارای طرح هادی می‌باشد که از زمان شروع اجرای طرح در آن‌ها کمتر از ده سال گذشته است که بر این اساس ۸ روستا انتخاب شد که تعداد خانوار ساکن در این روستاها برابر ۳۸۳۵ خانوار می‌باشد. جهت برآورد حجم نمونه در سطح خانوارهای روستایی از روش نمونه‌گیری کوکران با سطح اطمینان ۹۵٪ و احتمال خطای ۰,۰۶ استفاده‌شده است؛ بنابراین برای بررسی اثرات اجرای طرح هادی روستایی بر کیفیت عینی زندگی روستاییان، تعداد ۲۴۹ نفر (سرپرست خانوار) از روستاییان برآورد شد و به‌صورت نمونه‌گیری تصادفی ساده، در هر روستا مورد پرسشگری قرارگرفته‌اند. پس از جمع‌آوری اطلاعات و پردازش آن‌ها در محیط‌های نرم‌افزاری ArcGIS, SPSS و ... نسبت به تحلیل داده‌ها در سطح منطقه‌ی موردمطالعه اقدام شد.

جدول (۲). بررسی قابلیت اعتماد متغیرهای تحقیق

متغیر	نام متغیر	نام شاخص	گویه ها	مقدار آلفا
مستقل	اجرای طرح هادی	کیفیت مسکن	۸	۰/۶۴
		شبکه معابر	۶	۰/۶۷
		کاربری اراضی و خدمات	۷	۰/۶۲
		محیط‌زیست روستا	۶	۰/۶۰
		کل	۲۷	۰/۸۴
وابسته	کیفیت زندگی (بعد عینی)	اقتصادی	۱۰	۰/۶۶
		اجتماعی	۵	۰/۵۵
		محیطی	۸	۰/۶۸
		کالبدی	۱۰	۰/۶۲
		کل	۳۳	۰/۸۶

منبع: یافته‌های پژوهش، ۱۳۹۴.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

برای ارزیابی اثرات طرح هادی بر کیفیت عینی زندگی روستاییان دو متغیر معرفی شد که اجرای طرح هادی روستایی به‌عنوان متغیر مستقل و کیفیت عینی زندگی به‌عنوان متغیر وابسته مورد بررسی قرار می‌گیرد متغیر اجرای طرح هادی به‌وسیله ۴ شاخص و ۲۷ معرف (گویه) و نیز متغیر کیفیت عینی زندگی به‌وسیله ۴ شاخص و ۳۳ معرف ارزیابی شد. تمامی گویه ها برمبنای طیف لیکرت (بسیارکم، کم، متوسط، زیاد، بسیار زیاد) تنظیم شدند. برای ارزیابی روایی پرسشنامه‌ها ازنظر کارشناسان ذی‌ربط در دانشگاه‌ها و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استفاده شد و پایایی آن‌ها بر مبنای ضریب آلفای کرونباخ بااعتبار بین ۰/۵۵ تا ۰/۸۶ تأیید گردید (جدول ۲).

یافته‌های تحقیق

میزان توفیق در اجرای طرح هادی روستایی از دیدگاه روستاییان

طرح هادی روستایی ازجمله طرح‌های کاربردی درزمینه برنامه‌ریزی توسعه روستا و فراهم کردن بستر تجدید حیات و هدایت ازنظر ابعاد، اقتصادی، اجتماعی و فیزیکی است؛ به همین دلیل بایستی اجرای طرح هادی در روستاها موردبررسی قرار گیرد. برای تبیین فرآیند اجرای طرح هادی روستایی از چهار زیر متغیر مسکن روستایی، شبکه معابر روستایی، توزیع خدمات و کاربری اراضی و محیط‌زیست روستا کمک گرفته شد که هرکدام از این شاخص‌ها به کمک گویه‌هایی تعریف شده است و نتایج آن در جدول شماره ۳ ارائه گردیده است. در بین چهار زیر متغیر (شاخص) اجرای طرح هادی ازنظر روستاییان، متغیر محیط‌زیست روستا بیشترین میزان موفقیت را در بعد اجرای طرح با میانگین ۲/۹۹ در محیط روستایی داشته است و در طرف مقابل توزیع خدمات و کاربری اراضی با میانگین ۲/۷۶ در مقایسه با سایر عوامل توفیق کمتری داشته است. بر اساس آزمون کای اسکوئر تیپ پیرسون ضریب معنی‌داری برای گویه های مربوط به متغیر فرآیند اجرای طرح روستایی در سطح ۹۹٪ ارزیابی‌شده است.

جدول (۳). میزان توفیق در فرآیند اجرای طرح هادی روستایی از نگاه روستاییان

شاخص‌ها	تعداد گویه ها	میانگین وزنی	کای اسکوئر
مسکن روستایی	۸	۲/۹۳	۰/۰۰۰
شبکه معابر روستایی	۶	۲/۸۴	۰/۰۰۰
توزیع خدمات و کاربری اراضی	۷	۲/۷۶	۰/۰۰۰
محیط‌زیست روستا	۶	۲/۹۹	۰/۰۰۰
طرح هادی روستایی	۲۷	۲/۸۸	۰/۰۰۰

منبع: یافته‌های تحلیلی پژوهش، ۱۳۹۴.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

پیامدهای اجرای طرح هادی بر بعد عینی کیفیت زندگی روستاییان از دیدگاه پاسخگویان

پیامدهای اجتماعی بعد عینی کیفیت زندگی روستاییان: جهت بررسی میزان تأثیر اجرای طرح هادی در بعد عینی کیفیت زندگی روستاییان در منطقه موردمطالعه از ۴ شاخص اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و محیطی استفاده شد. بر اساس آزمون کای اسکوئر تیپ پیرسون ضریب معنی‌داری برای گویه های مربوط به متغیر پیامدهای اجتماعی بعد عینی کیفیت زندگی روستاییان در سطح ۹۹٪ ارزیابی‌شده است. بدین ترتیب یافته‌های تحقیق نشان می‌دهد بیشترین تأثیر طرح هادی در شاخص اجتماعی مربوط به مشارکت مردم در انتخابات با میانگین ۳/۱۲ و کمترین تأثیر آن به گویه مشارکت در فعالیتهای فرهنگی و اجتماعی است. به‌طور کلی از دیدگاه روستاییان میزان تأثیر اجرای طرح هادی بر شاخص اجتماعی در سطح کم تا متوسط ارزیابی‌شده است (جدول ۴).

جدول(۴). ارزیابی وضعیت شاخص اجتماعی بعد عینی کیفیت زندگی از دیدگاه روستاییان (درصد)

مؤلفه/ گویه	بسیار کم	کم	متوسط	زیاد	بسیار زیاد	میانگین	مقدار کای اسکوئر	سطح معناداری
۱. میزان مشارکت مردم در انتخابات (روستا، کشور)	۶	۲۲/۹	۳۱/۳	۳۲/۵	۷/۲	۳/۱۲	۸۱/۱۸	۰/۰۰۰
۲. میزان مشارکت اهالی در کار گروهی	۶/۸	۳۶/۱	۲۹/۳	۲۴/۹	۲/۸	۲/۸۱	۱۰۴/۶۴	۰/۰۰۰
۳. میزان مشارکت در فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی	۵/۶	۴۳/۴	۳۰	۲۰	۲	۲/۶۹	۱۴۳/۹۵	۰/۰۰۰
۴. شرکت در جلسات منظم برای حل مسائل و مشکلات روستا	۵/۶	۲۹/۳	۳۶/۹	۲۱/۷	۶/۴	۲/۹۴	۹۵/۶۰	۰/۰۰۰
۵. کاهش میزان مهاجرت	۹/۶	۲۰/۵	۴۶/۶	۱۹/۳	۴	۲/۸۸	۱۳۳/۲۶	۰/۰۰۰
جمع	۲/۹۰						۱۶۲/۶۹	۰/۰۰۰

منبع: یافته‌های تحلیلی تحقیق، ۱۳۹۴.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

پیامدهای اقتصادی بعد عینی کیفیت زندگی روستاییان: بر اساس داده‌های جدول شماره ۵ میانگین پاسخ روستاییان به گویه های مربوط به شاخص اقتصادی بعد عینی کیفیت زندگی، همچون افزایش درآمد، متوسط هزینه، دارایی‌های خانوار، افزایش پس‌انداز، فراهم شدن فرصت شغلی، تنوع شغلی، افزایش قیمت مسکن، توانایی تامین نیازهای اساسی خانوار، توانایی تهیه مسکن و توان انجام مسافرت سالانه همراه خانواده در سطح کم می‌باشد که نشان‌دهنده این است که اجرای طرح هادی روستایی تأثیر کمی بر اقتصاد روستاییان داشته است.

جدول (۵). ارزیابی وضعیت شاخص اقتصادی بعد عینی کیفیت زندگی از دیدگاه روستاییان (درصد)

مؤلفه/ گویه	بسیار کم	کم	متوسط	زیاد	بسیار زیاد	میانگین	مقدار کای اسکوئر	سطح معناداری
۱. افزایش درآمد	۱۷/۳	۴۴/۲	۳۱/۷	۴/۷	۲	۲/۳۰	۱۵۹/۸۱	۰/۰۰۰
۲. متوسط هزینه	۸/۸	۲۵/۳	۴۵/۸	۱۵/۷	۴/۴	۲/۸۱	۱۳۴/۳۵	۰/۰۰۰
۳. دارایی‌های خانوار (از قبیل زمین، خودرو، تلویزیون ...)	۹/۲	۳۸/۶	۳۶/۹	۱۱/۲	۴	۲/۶۲	۱۳۴/۳۹	۰/۰۰۰
۴. افزایش پس‌انداز	۱۳/۳	۵۱/۸	۲۳/۷	۸	۳/۲	۲/۳۶	۱۸۶/۲۴	۰/۰۰۰
۵. فراهم شدن فرصت شغلی	۱۶/۹	۴۶/۶	۲۵/۳	۸/۸	۲/۴	۲/۳۳	۱۴۶/۷۶	۰/۰۰۰
۶. تنوع شغلی	۱۳/۳	۴۹/۸	۲۷/۳	۷/۲	۲/۴	۲/۳۵	۱۸۱/۷۰	۰/۰۰۰
۷. افزایش قیمت مسکن	۴/۴	۳۱/۳	۳۷/۳	۲۱/۷	۵/۲	۲/۹۲	۱۱۱/۲۲	۰/۰۰۰
۸. توانایی تأمین نیازهای اساسی خانوار	۱۱/۲	۴۵	۳۲/۹	۱۰	۰/۸	۲/۴۵	۱۶۶/۲۸	۰/۰۰۰
۹. توانایی تهیه مسکن	۱۰	۳۱/۷	۳۷/۳	۱۷/۷	۳/۲	۲/۷۲	۱۰۲/۷۱	۰/۰۰۰
۱۰. توان انجام مسافرت سالانه همراه خانواده	۱۴/۱	۳۹/۸	۳۲/۱	۱۲/۴	۱/۶	۲/۴۸	۱۲۰/۵۴	۰/۰۰۰
جمع	۲/۵۴						۱۵۴/۹۲	۰/۰۰۰

منبع: یافته‌های تحلیلی تحقیق، ۱۳۹۴.

پیامدهای کالبدی بعد عینی کیفیت زندگی روستاییان: نتایج پژوهش بر اساس جدول(۶) نشان می‌دهد میزان تأثیر اجرای طرح هادی روستایی بر شاخص کالبدی بعد عینی کیفیت زندگی از دیدگاه روستاییان در سطح کم تا متوسط است و بیشترین تأثیر آن در برخورداری از

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

راه ارتباطی مناسب با میانگین ۳/۱۵ و کمترین تأثیر طرح هادی در برخورداری از امکانات مناسب ورزشی با میانگین ۲/۴۰ ارزیابی‌شده است.

جدول (۶). ارزیابی وضعیت شاخص کالبدی بعد ذهنی کیفیت زندگی از دیدگاه پاسخگویان (درصد)

مؤلفه/ گویه	بسیار کم	کم	متوسط	زیاد	بسیار زیاد	میانگین	مقدار کای اسکوئر	سطح معناداری
۱. برخورداری از امکانات مناسب ورزشی	۲۳/۷	۲۶/۱	۳۹/۸	۷/۲	۳/۲	۲/۴۰	۱۱۰/۳۳	۰/۰۰۰
۲. برخورداری از امکانات فرهنگی و هنری	۱۴/۱	۳۳/۷	۳۶/۵	۱۲	۳/۶	۲/۵۷	۱۰۳/۲۶	۰/۰۰۰
۳. برخورداری از امکانات بهداشتی و درمانی	۸/۸	۲۸/۹	۴۴/۲	۱۴/۱	۴	۲/۷۵	۱۳۴/۳۹	۰/۰۰۰
۴. بهبود کیفیت مسکن	۳/۲	۱۰/۴	۶۷/۹	۱۴/۱	۴/۴	۳	۳۶۶/۴۰	۰/۰۰۰
۵. تجهیزات و امکانات مسکن (حمام، دستشویی بهداشتی، سیستم گرمایشی و سرمایشی)	۶/۸	۲۵/۳	۴۱	۲۱/۳	۵/۶	۲/۹۳	۱۰۵/۷۵	۰/۰۰۰
۶. برخورداری از راه ارتباطی مناسب	۴/۸	۱۷/۷	۴۲/۶	۲۷/۳	۷/۶	۳/۱۵	۱۱۸/۴۹	۰/۰۰۰
۷. دسترسی به وسایل حمل‌ونقل	۶/۸	۱۶/۹	۳۹/۴	۳۲/۹	۴	۳/۱	۱۲۲/۱۰	۰/۰۰۰
۸. طی کردن فاصله زمانی محدود تا شهر	۵/۶	۱۸/۹	۴۵/۴	۲۵/۷	۴/۴	۳	۱۴۰/۳۷	۰/۰۰۰
۹. بهبود کیفیت شبکه معابر	۸	۱۹/۷	۴۴/۲	۲۲/۹	۵/۲	۲/۹۸	۱۱۸/۸۵	۰/۰۰۰
۱۰. برخورداری از امکانات زیربنایی	۴	۲۰/۵	۴۷/۸	۲۰/۹	۶/۸	۲/۹۵	۱۴۹/۶۹	۰/۰۰۰
جمع	۲/۸۹						۲۰۲/۲۶	۰/۰۰۰

منبع: یافته‌های تحلیلی پژوهش، ۱۳۹۴.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

پیامدهای زیست‌محیطی بعد عینی کیفیت زندگی روستاییان:

بر اساس داده‌های جدول (۷) میانگین پاسخ روستاییان به گویه‌های مربوط به توسعه پارک و فضای‌سبز ، نظافت و پاکیزگی روستا، جمع‌آوری و دفن زباله، دپوی فضولات حیوانی، کاهش اتلاف و آلودگی آب، کاهش تخریب و فرسایش خاک، پرهیز از ساخت خانه‌ها در اراضی شیب-دار و خطرناک و پرهیز از ساخت خانه‌ها در حریم سیلاب و رودخانه‌ها نشان‌دهنده ارزیابی تقریبا متوسط آنان از تأثیر اجرای طرح هادی روستایی بر محیط‌زیست روستاهای منطقه موردمطالعه می‌باشد.

جدول (۷). ارزیابی وضعیت شاخص محیطی بعد عینی کیفیت زندگی از دیدگاه پاسخگویان (درصد)

مؤلفه/ گویه	بسیار کم	کم	متوسط	زیاد	بسیار زیاد	میانگین	مقدار کای اسکوئر	سطح معناداری
۱. توسعه پارک و فضای سبز	۱۶/۱	۲۹/۷	۳۳/۳	۱۶/۵	۴/۴	۲/۶۳	۶۷/۶۱	۰/۰۰۰
۲. نظافت و پاکیزگی روستا	۴/۸	۱۵/۳	۴۷	۲۸/۵	۴/۴	۳/۱۲	۱۶۱/۴۲	۰/۰۰۰
۳. جمع‌آوری و دفن زباله	۴	۱۴/۹	۴۵	۳۱/۷	۴/۴	۳/۱۸	۱۶۰/۱۴	۰/۰۰۰
۴. دپوی فضولات حیوانی	۹/۲	۳۱/۷	۳۸/۶	۱۷/۳	۳/۲	۲/۷۳	۱۱۰/۴۲	۰/۰۰۰
۵. کاهش اتلاف و آلودگی آب	۴	۲۲/۵	۴۷/۸	۲۲/۵	۳/۲	۲/۹۸	۱۶۴/۵۹	۰/۰۰۰
۶. کاهش تخریب و فرسایش خاک	۶/۸	۳۱/۷	۴۱/۸	۱۶/۱	۳/۶	۲/۷۸	۱۳۳/۰۶	۰/۰۰۰
۷. پرهیز از ساخت خانه-ها در اراضی شیب‌دار و خطرناک	۵/۶	۱۸/۹	۴۶/۲	۲۶/۱	۳/۲	۳/۰۲	۱۵۰/۹۸	۰/۰۰۰
۸. پرهیز از ساخت خانه-ها در حریم سیلاب و رودخانه‌ها	۷/۲	۲۳/۳	۴۳/۴	۲۲/۹	۳/۲	۲/۹۲	۱۲۵/۷۹	۰/۰۰۰
جمع	۲/۹۲						۲۰۳/۷۲	۰/۰۰۰

منبع: یافته‌های تحلیلی پژوهش، ۱۳۹۴.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

تحلیل فضایی ارتباط بین متغیر طرح هادی روستایی و بعد کیفیت عینی زندگی

با توجه به جدول (۸) که رابطه میان متغیر طرح هادی روستایی (متغیر مستقل) و بعد عینی کیفیت زندگی (متغیر وابسته) به تفکیک روستاها را نشان می‌دهد می‌توان این‌گونه نتیجه گرفت که در میان روستاهای موردمطالعه روستای سنگ بست و سپس تقی آباد دارای بالاترین ضرایب همبستگی می‌باشند و چون مقدار این رابطه‌ها بیشتر از ۰/۷۰ است بیانگر رابطه کامل (همبستگی مثبت) بین دو متغیر است و بیانگر تأثیر قابل‌ملاحظه متغیر مستقل بر متغیر وابسته می‌باشد؛ و با توجه به سطح معنی‌داری که مقدار آن در همه روستاهای موردمطالعه کمتر از ۰/۰۵ است نتیجه می‌گیریم فرضیه تحقیق را نمی‌توان رد کرد به‌عبارت‌دیگر بین متغیرهای موردبررسی همبستگی (رابطه) وجود دارد (شکل ۳)

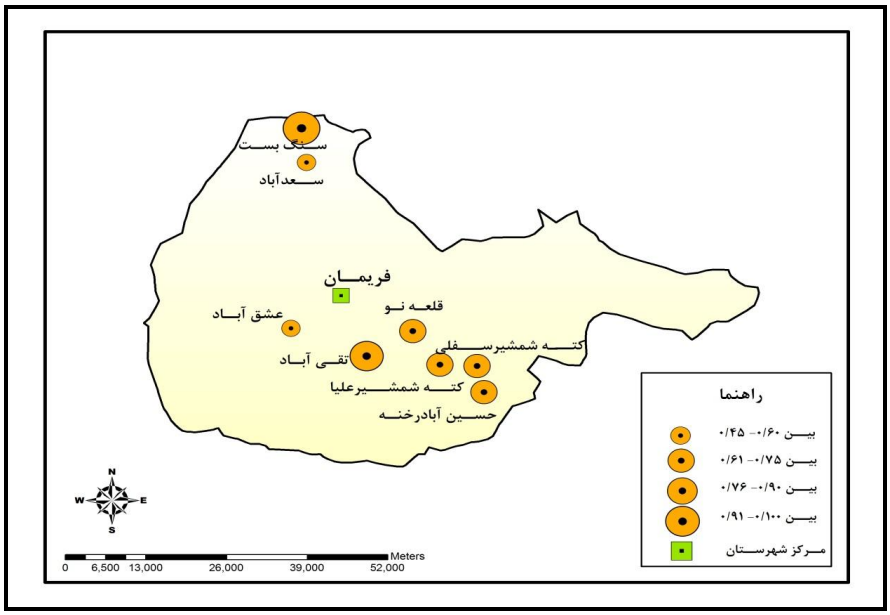
جدول (۸). بررسی ارتباط بین اجرای طرح هادی روستایی بر بعد عینی کیفیت زندگی روستاییان

روستا	ضریب همبستگی	سطح معنی‌داری	نتیجه آزمون	تحلیل
کته شمشیر علیا	۰/۶۲	۰/۰۰۰	رد فرضیه صفر آزمون	ارتباط معنی‌دار است
حسین‌آباد	۰/۶۶	۰/۰۰۱	رد فرضیه صفر آزمون	ارتباط معنی‌دار است
قلعه‌نو	۰/۷۲	۰/۰۰۰	رد فرضیه صفر آزمون	ارتباط معنی‌دار است
عشق‌آباد	۰/۵۱	۰/۰۱۵	رد فرضیه صفر آزمون	ارتباط معنی‌دار است
کته شمشیر سفلا	۰/۷۲	۰/۰۰۰	رد فرضیه صفر آزمون	ارتباط معنی‌دار است
تقی‌آباد	۰/۸۰	۰/۰۰۰	رد فرضیه صفر آزمون	ارتباط معنی‌دار است
سعدآباد	۰/۴۷	۰/۰۳۵	رد فرضیه صفر آزمون	ارتباط معنی‌دار است
سنگ بست	۰/۹۵	۰/۰۰۰	رد فرضیه صفر آزمون	ارتباط معنی‌دار است
جمع	۰/۷۵	۰/۰۰۰	رد فرضیه صفر آزمون	ارتباط معنی‌دار است

منبع: یافته‌های تحلیلی تحقیق، ۱۳۹۴

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

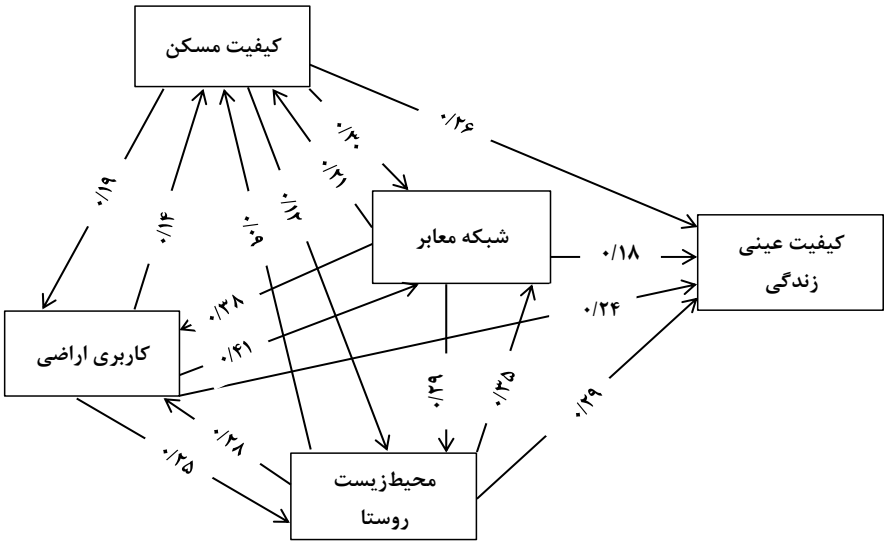


شکل (۳). توزیع فضایی ارتباط بین اجرای طرح هادی روستایی و بعد عینی کیفیت زندگی

بررسی تأثیر اجرای طرح هادی روستایی بر بعد عینی کیفیت زندگی روستاییان

برای بررسی میزان تأثیرگذاری اجرای طرح‌های هادی روستایی بر بعد عینی کیفیت زندگی ابتدا از مدل رگرسیون گام‌به‌گام استفاده‌شده است و نتایج نشان داد که شاخص‌های متغیر مستقل ۵۷ درصد تغییرات مربوط به متغیر وابسته را تبیین می‌کنند. اما ازآنجایی‌که در تحلیل رگرسیون فقط تأثیر مستقیم هر یک از شاخص‌های متغیر مستقل بر متغیر وابسته را پیش‌بینی می‌کند، امکان شناسایی تأثیرات غیرمستقیم شاخص‌های متغیر مستقل (اجرای طرح هادی روستایی) بر متغیر وابسته (بعد عینی کیفیت زندگی روستاییان) فراهم نیست و نمی‌توان مدل مفهومی و نظری تحقیق را که معمولاً یک مدل نظری متشکل از ساخت روابط بین متغیرهای مستقل است، مورد آزمون قرار داد. لذا جهت رفع این مشکل می‌توان از روش تحلیل مسیر استفاده نمود که در روش تحلیل مسیر علاوه بر شناسایی تأثیرات مستقیم، امکان شناسایی تأثیرات غیرمستقیم هر یک از متغیرهای مستقل بر متغیر وابسته نیز وجود دارد. بر این اساس جهت شناسایی تأثیرات مستقیم، غیرمستقیم متغیرهای مستقل که شامل کیفیت مسکن، شبکه معابر، کاربری اراضی و خدمات و محیط‌زیست روستا می‌باشد مدل نظری و مفهومی زیر ارائه گردید (شکل ۴).

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]
[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]



شکل (۴). مدل نظری و مفهومی عوامل مؤثر بر کیفیت عینی زندگی– منبع: یافته های پژوهش، ۱۳۹۴

بر اساس این مدل که اثرات مستقیم و غیرمستقیم متغیرهای مستقل بر بعد عینی کیفیت زندگی را نشان می‌دهد جدول شماره ۹ تنظیم گردید، بر اساس این جدول ازمیان متغیرهای مستقل، متغیر محیط‌زیست روستا با ۰/۴۸ بیشترین تأثیر را در کیفیت عینی زندگی روستاییان منطقه موردمطالعه داشته است. و کمترین تأثیر با مقدار ۰/۳۹ مربوط به کاربری اراضی وخدمات می‌باشد. بنابراین مقایسه نتایج حاصل از تحلیل رگرسیون با تحلیل مسیر متفاوت است بطوریکه در تحلیل رگرسیون بیشترین و کمترین تأثیر متغیرهای مستقل بر متغیر وابسته به متغیر محیط‌زیست با (۰/۲۹) و شبکه معابر با (۰/۱۸) مربوط می‌شود درحالی‌که نتیجه حاصل از تحلیل مسیر نشان می‌دهد بیشترین و کمترین ضرایب تأثیر به ترتیب به متغیرهای محیط‌زیست و کاربری‌اراضی اختصاص دارد.

جدول(۹). اثرات مستقیم، غیرمستقیم و کلی متغیرهای مستقل بر کیفیت عینی زندگی

شاخص‌ها	اثرات مستقیم	اثرات غیرمستقیم	اثرات کلی
بعد کیفیت مسکن و تأثیر بر کیفیت عینی زندگی	۰/۲۶	۰/۱۳۵۶	۰/۴۰
بعد شبکه معابر و تأثیر بر کیفیت عینی زندگی	۰/۱۸	۰/۲۳۳۲	۰/۴۱
بعد کاربری اراضی و تأثیر بر کیفیت عینی زندگی	۰/۲۴	۰/۱۵۳۶	۰/۳۹
بعد محیط‌زیست و تأثیر بر کیفیت عینی زندگی	۰/۲۹	۰/۱۸۵۲	۰/۴۸

مأخذ: یافته‌های پژوهش، ۱۳۹۴.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]
[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

نتیجه‌گیری

بر اساس یافته‌های تحقیق، ارتباط مستقیم و کامل میان متغیرهای تحقیق (ضریب همبستگی ۰/۷۵) وجود دارد، به‌عبارت‌دیگر بین اجرای طرح هادی روستایی و ارتقاء کیفیت عینی روستاییان در منطقه موردمطالعه رابطه قوی و مثبتی برقرار است یعنی با بالا رفتن میزان موفقیت در فرآیند اجرای طرح هادی روستایی، کیفیت زندگی روستاییان نیز افزایش می‌یابد. با بررسی میزان اثرگذاری اجرای طرح هادی روستایی بر بعد عینی کیفیت زندگی در سطح روستاهای موردمطالعه؛ ابعاد طرح هادی روستایی ۵۷ درصد تغییرات متغیر وابسته را تبیین می‌نماید و در بین ابعاد طرح هادی، محیط زیست روستا، تأثیر مثبتی بر روی بعد عینی کیفیت زندگی روستاییان داشته است و این متغیر با اثرگذاری ۲۹ درصد بیشترین تغییرات متغیر وابسته را تبیین می‌نماید و با توجه به سطح معناداری به دست آمده برای مدل که کمتر از ۰/۰۵ است مدل معنادار شده است و فرضیه تحقیق مورد تأیید قرار می‌گیرد. درنهایت می‌توان گفت که اجرای طرح هادی روستایی در منطقه موردمطالعه تأثیر نسبتاً قابل‌توجهی داشته است. همچنین آزمون تحلیل مسیر که جهت محاسبه اثرات مستقیم، غیر مستقیم و اثرات کلی متغیرهای مستقل بر متغیر وابسته (کیفیت عینی زندگی) به کار گرفته شد، نشان داد نتایج حاصل از تحلیل رگرسیون با تحلیل مسیر متفاوت است بطوریکه در تحلیل رگرسیون بیشترین و کمترین تأثیر متغیرهای مستقل بر متغیر وابسته به متغیر محیط‌زیست با (۰/۲۹) و شبکه معابر با (۰/۱۸) مربوط می‌شود درحالی‌که نتیجه حاصل از تحلیل مسیر نشان می‌دهد بیشترین و کمترین ضرایب تأثیر به ترتیب به متغیرهای محیط‌زیست (۰/۴۸) و کاربری‌اراضی (۰/۳۹) اختصاص دارد. در مورد مقایسه نتایج تحقیق با تحقیقات صورت گرفته این را می‌توان بیان نمود که در تحقیقات گذشته در مورد کیفیت زندگی فقط به تحلیل کیفیت زندگی روستاییان و بیان شاخص‌ها و قلمروها و ارائه مدل جهت سنجش آن پرداخته‌اند. به عنوان نمونه می‌توان به تحقیقی که جمشیدی و همکاران (۱۳۹۲) با عنوان «ارزیابی کیفیت زندگی در نواحی روستایی استان ایلام (مطالعه موردی: دهستان کارزان» اشاره نمود. در این تحقیق برای سنجش کیفیت زندگی از۷ مؤلفه استفاده شده است. در مورد تأثیر اجرای طرح هادی روستایی نیز تحقیقات بیشتری در زمینه اثرات اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی و کالبدی این طرح پرداخته شده است. اما در مورد بررسی اثرات اجرای طرح هادی روستایی بر بهبود کیفیت زندگی روستاییان تحقیق حاضر با تحقیق محمدی‌یگانه و همکاران در سال ۱۳۹۱ مشابه است که در هر دو به بررسی تأثیر طرح هادی روستایی بر کیفیت زندگی روستاییان پرداخته شده

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

است و در نهایت می‌توان گفت با توجه به تحلیل‌های صورت گرفته «محیط‌زیست روستا» بیشترین اثر را بر کیفیت عینی زندگی روستاییان داشته است.

منابع و مأخذ

۱. آسایش، حسین. (۱۳۷۳). **کارگاه برنامه‌ریزی روستایی**. تهران: انتشارات دانشگاه پیام نور.

۲. آسایش، حسین. (۱۳۷۶). **برنامه‌ریزی روستایی در ایران**. تهران: انتشارات دانشگاه پیام نور.

۳. استانداری خراسان رضوی. (۱۳۹۴). **آخرین وضعیت تقسیمات کشوری شهرستان فریمان**. مشهد: استانداری خراسان رضوی.

۴. امیدی، رضا. (۱۳۸۶). **کیفیت زندگی در برنامه‌های توسعه در ایران**، رساله کارشناسی ارشد منتشر نشده، دانشگاه تهران، تهران، ایران.

۵. بنیاد مسکن خراسان رضوی. (۱۳۹۴): **وضعیت طرح‌های هادی مطالعه و اجرا شده شهرستان فریمان**. مشهد: معاونت عمران روستایی.

۶. پورطاهری، مهدی.، رکن‌الدین افتخاری، عبدالرضا.، بدری، سید علی. (۱۳۹۰). **راهبردها و سیاست‌های توسعه کالبدی سکونتگاه‌های روستایی (با تأکید بر تجربیات جهانی و ایران)**. تهران: انتشارات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی .

۷. تقی لو، علی‌اکبر.، خسروبیگی، رضا.، و خدایی، یوسف. (۱۳۸۸). **ارزیابی اثرات طرح هادی بر ابعاد کالبدی، اجتماعی و اقتصادی (مطالعه موردی: شهرستان کمیجان)**. اولین کنفرانس ملی مسکن و توسعه کالبدی روستا. دانشگاه سیستان و بلوچستان، زاهدان.

۸. جمشیدی، علیرضا.، آزادی، یونس.، تقدیسی، احمد. و جمینی، داود. (۱۳۹۲). **ارزیابی کیفیت زندگی در نواحی روستایی استان ایلام (مطالعه موردی: دهستان کارزان)**. مجله پژوهش و برنامه‌ریزی روستایی، ۲(۳)، ۷۱-۴۹.

۹. حسین زاده، داود. و میرزایی، سابینا. (۱۳۸۶). **«کیفیت زندگی کاری و تأثیر آن بر بهره‌وری»**. فصلنامه مدیریت. ۱۸(۱۲۳): ۲۰- ۱۷.

۱۰.حیدری، علی. (۱۳۹۰). **بررسی شاخص‌های کیفیت زندگی در سکونتگاه‌های روستایی استان کهگیلویه و بویراحمد**. فصلنامه مسکن و محیط روستا، ۳۹(۱۳۶)، ۵۱-۶۶.

۱۱.رستمی، شاه بخت، و میرزاعلی، محمد. (۱۳۹۲). **واکاوی مکان‌یابی کاربری‌ها در طرح‌های هادی روستایی شهرستان گنبدکاووس**. فصلنامه اقتصاد فضا و توسعه روستایی، ۲(۴)، ۱۱۸-۹۳.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

۱۲.رضوانی، محمدرضا.، منصوریان، حسین. و احمدی، فاطمه. (۱۳۸۸). **ارتقای روستاها به شهر و نقش آن در بهبود کیفیت ساکنان محلی (مطالعه موردی: شهرهای فیروزآباد و صاحب در استان‌های لرستان و کردستان)**. فصلنامه پژوهش‌های روستایی، ۱(۱)، ۳۳-۶۵.

۱۳.رضوانی، محمدرضا، و منصوریان، حسین. (۱۳۸۷). **سنجش کیفیت زندگی: بررسی مفاهیم، شاخص‌ها، مدل‌ها و ارائه مدل پیشنهادی برای نواحی روستایی**. فصلنامه روستا و توسعه، ۱۱(۳)، ۱- ۲۶.

۱۴. رضوانی، محمدرضا. (۱۳۸۷). **مقدمه ای بر برنامه ریزی توسعه روستایی در ایران**، چاپ سوم. تهران: نشر قومس.

۱۵. رکن‌الدین افتخاری، عبدالرضا، فتاحی، احدالله. و حاجی‌پور، مجتبی. (۱۳۹۰). **ارزیابی توزیع فضایی کیفیت زندگی در مناطق روستایی (مطالعه موردی: بخش مرکزی شهرستان دلفان)**. فصلنامه پژوهش‌های روستایی، ۲(۲)، ۶۹-۹۴.

۱۶.سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور (۱۳۸۵). **آشنایی با طرح‌های هادی و کنترل و نظارت برساخت و سازهای روستایی**، تهران: پژوهشکده علوم انسانی و اجتماعی جهاد دانشگاهی.

۱۷.سواری، مسلم.، شیری، نعمت‌الله. و شعبانعلی فمی، حسین. (۱۳۹۱). **تحلیل عوامل مرتبط با رضایتمندی روستاییان از طرح هادی (مطالعه موردی: روستای قراگل شهرستان دیواندره)**. مجله مسکن و محیط روستا، ۴۱(۱۴۲)، ۶۷- ۸۲.

۱۸.شکور، علی. و شمس‌الدینی، علی. (۱۳۹۳) .**سنجش تحقق‌پذیری ابعاد اجتماعی- اقتصادی اجرای طرح هادی در سکونتگاه‌های روستایی مورد شناسی: روستای کناره- شهرستان مرودشت**. مجله جغرافیا و آمایش شهری- منطقه‌ای، ۴(۱۳)، ۵۲-۳۹.

۱۹.شماعی، علی.، احمدآبادی، فرشته. و احمدآبادی، حسن. (۱۳۹۳). **ارزیابی اثرات اجرای طرح هادی بر سکونتگاه‌های روستایی**. مجله پژوهش و برنامه‌ریزی روستایی. ۳(۶)، ۷۵- ۸۸

۲۰.عزیزپور، فرهاد.، خلیلی، احمد.، محسن‌زاده، آرمین. و حسینی‌حاصل، صدیقه. (۱۳۹۰). **تحلیل و ارزیابی اثرات اقتصادی اجرای طرح‌های هادی روستایی در سکونتگاه‌های روستایی کشور**. فصلنامه مسکن و محیط روستا، ۳۹(۱۳۶)، ۸۴-۷۱.

۲۱.عنابستانی، علی‌اکبر. (۱۳۸۸). **ارزیابی اثرات کالبدی اجرای طرح‌های هادی روستایی**. مجموعه مقالات اولین کنفرانس ملی مسکن و توسعه‌ی کالبدی روستا، دانشگاه سیستان و لوچستان، زاهدان.

۲۲.عنبری، موسی. (۱۳۸۹). **بررسی تحولات کیفیت زندگی در ایران (۱۳۶۵-۱۳۸۵)**. مجله توسعه روستایی، ۱(۲)، ۱۴۹- ۱۸۱.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

۲۳. غیور مداح، منصوره. (۱۳۸۵). **ارزیابی اثربخشی طرح‌های هادی بر توسعه روستایی**، پایان‌نامه کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی روستایی، دانشگاه فردوسی مشهد.

۲۴. قالیباف، محمدباقر.، روستایی، مجتبی.، رمضان زاده لسبویی، مهدی. و طاهری، محمدرضا. (۱۳۹۰). **ارزیابی کیفیت زندگی شهری (مطالعه موردی: محله یافت‌آباد)**. فصلنامه جغرافیا، ۹(۱۳): ۵۳- ۳۳.

۲۵. قربانیان، مهدی. (۱۳۸۲). **نقش طرح هادی در توسعه اجتماعی – اقتصادی روستاهای شهرستان اسدآباد استان همدان** (پایان نامه کارشناسی ارشد علوم ا جتماعی)، دانشگاه تهران، ایران.

۲۶. کوکبی، افشین. (۱۳۸۶). **معیارهای ارزیابی کیفیت زندگی شهری در مراکز شهری**، مجله هنر و معماری، هویت شهر، پاییز و زمستان ۱۳۸۶، شماره ۱، ۷۵- ۸۷.

۲۷. محمدی یگانه، بهروز.، نباتی، عباس. و چراغی، مهدی. (۱۳۹۱). **تبیین اثرات اجرای طرح هادی بر بهبود کیفیت زندگی در نواحی روستایی (مطالعهٔ موردی: دهستان کرانی- شهرستان بیجار)**. فصلنامه مسکن و محیط روستا، ۴۰(۱۳۹)، ۱۱۲-۹۹.

۲۸. مرکز آمار ایران، (۱۳۹۱). **شناسنامه آبادی‌های کشور، شهرستان فریمان ۱۳۹۰**. تهران: مرکز آمار ایران.

۲۹. مولائی هشتجین، نصرالله. (۱۳۸۶). **تحلیل پیرامون اهداف، ضرورت ها و فرآیند تهیه و اجرای طرح های هادی روستایی با تأکید بر گیلان**. مجله چشم انداز جغرافیایی، ۴(۲)، ۱۲۳- ۱۰۵.

۳۰. نصیری، اسماعیل. (۱۳۸۸). **ارزیابی اثربخشی طرح هادی روستایی سکونتگاه‌های روستایی**. مجموعه مقالات اولین کنفرانس ملی مسکن و توسعه‌ی کالبدی روستا، دانشگاه سیستان و بلوچستان، زاهدان.

۳۱. نوغانی، محسن.، اصغر پور ماسوله، احمدرضا.، صفا، شیما. کرمانی، مهدی. (۱۳۸۷). **کیفیت زندگی شهروندان و رابطه آن با سرمایه اجتماعی در شهر مشهد**. مجله علوم اجتماعی، ، ۵(۱)، ۱۱۱- ۱۴۰.

۳۲. وثوقی، منصور. (۱۳۶۷). **گزارش بررسی اثرات اقتصادی و اجتماعی اجرای طرح‌های بهسازی در استان همدان**. تهران: وزارت جهاد سازندگی.

33.Auh, S. (2005). ***An Investigation of the relationships between quality of life and residential environments among rural families***. Ames: Iowa State University.

Bullock, B.S and Susie, J. (2004). ***An analysis of technology use and quality of life in a rural West Teaxs community***. University of Texas.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

Epley, D. R., & Menon, M. (2008). ***A method of assembling cross-sectional indicators into a community quality of life***. Social Indicators Research, 88(2): 281-296.

Foo, T. S. (2000). ***Subjective assessment of urban quality of life in Singapore (1997-1998)***. Habitat International, 24(1):31-49.

Spellerberg, A., Huschka, D., & Habich, R. (2007***). Quality of life in rural areas: processes of divergence and convergence***. Social indicators research, 83(2): 283-307.

Grgić, I., Žimbrek, T., Tratnik, M., Markovina, J., & Juračak, J. (2010). ***Quality of life in rural areas of Croatia: To stay or to leave?*** African Journal of Agricultural Research, 5(8): 653-650.

Lee, Y-J. (2008). ***Subjective Quality of Life Measurement in Taipei***. Building and Environment. 43(7): 1205- 1215.

Shucksmith, M., Cameron, S., Merridew, T., & Pichler, F. (2009). ***Urban–rural differences in quality of life across the European Union***. Regional Studies, 43(10): 1275-1289.

Pacione, M. (1982). ***The use of objective and subjective measures of life quality in human geography***. Progress in Geography, 6(4): 495-514.

Pal, A. K., & Kumar, U. C. (2005). ***Quality of Life (QoL) concept for the evaluation of societal development of rural community in West Bangal, India***. Asia-Pacific Journal of Rural Development, 15(2): 83-93.

Schmitt, R.B. (2002). ***Considering social capital in quality of life assessment: Concept and measurement***. Social indiactors research. 58(1-3): 403-428.

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]

[Downloaded from isharat.khu.ac.ir on 2026-10-29]

[DOR: 20.1001.1.22287736.1395.16.43.4.1]